

До Главния Архитект
на Община Белово

ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ
СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

В№ 019-03/ 19.03.2015г.

НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТРОЕЖ:

„Предварителни инвестиционни проучвания–идеен проект за публични пространства в централната градска част на гр.Белово / чл.152, ал.2 от ЗУТ /

Първи етап: Концепция за ЦГЧ на гр.Белово–имоти 503.1744, 503.1666, 502.1733, 503.1738 и прилежащите им в гр.Белово , община Белово , област Пазарджик

Втори етап: Концепция за ЦГЧ на гр.Белово–имоти 503.1617; 503.1670; 502.1624; 502.1622 и прилежащите им в гр.Белово , община Белово , област Пазарджик

Строежът е IV (четвърта категория) , съгласно чл. 137, ал.1, точка 4, буква "г" от ЗУТ .

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Белово, със седалище и адрес на управлението гр.Белово, ул.„Орфей”№4 представлявано от кмета инж.Костадин Георгиев Варев – публична общинска собственост .

КОНСУЛТАНТ:“Бета7” ЕООД , с адрес на управление - гр.Пловдив, бул. “Пещерско шосе” №73, представлявано от управител инж. Георги Славчев Григоров, ЕИК по БУЛСТАТ 202441554, Лиценз №РК -0362 /14.01.2005г., издаден от ДНСК.

Квалифицирани специалисти:

- част "Архитектура"– арх.Добромир Спасов Спасов ;
- част "Конструкции"– инж. Елена Калчева Димитрова ;
- част "Електро"– инж. Димитър Стоянов Янчев;
- част "Л.Архитектура"– арх.Яни Иванов Иванов ;

ПРЕДСТАВЕНИ СА ПРОЕКТИ С ПРОЕКТАНТ, КАКТО СЛЕДВА:

- ~ част “Архитектура-етап 1 и етап 2”–арх.Стела И.Дулева-рег.№02286 на Камарата на архитектите в България;
- ~ част “Конструкции - етап 1 и етап 2”– инж.Румяна Кирилова Ахрянова – рег.№02748 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;
- ~ част „Електро-етап 1 и етап 2” – инж.Румяна Кирилова Ахрянова – рег.№02748 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;

~ част "Паркоустройство и благоустройство -етап 1 и етап 2"--л.арх.Снежка Асенова Каратотева -рег.№04135 на Камарата на архитектите в България;

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА СТРОЕЖА:

ЕТАП №1

Разработваните публични пространства се намират в централната градска част на гр. Белово. Те свързват централния градски площад, оформен като център за временни изложения с туристическа цел за представяне и експониране на местното културно наследство на община Белово и разположените в близост автогара и ЖП-гара. На централния градски площад са разположени обществени обекти, генериращи пешеходни потоци (Кметство, Читалище с библиотека, две банки, търговски обекти и заведения за обществено хранене), което изисква осигуряване на безопасност и удобства за движение, вкл. за достъпност на градската среда за хора със затруднения в двигателния апарат (придвижващи се с колички). Част от изградените стълбища не се използват и са с компрометирана конструкция, липсват цялостни рампи за преодоляване на естествената денивелация (един етаж) в градската среда. Съществуващите кръгли бетонови корита за водни ефекти са неработещи и с омпрометирана техническа инфраструктура. В обхвата на разработката попада съществуваща обществена тоалетна, която е действаща и обслужва пълноценно централната градска част. На площадка-покривна тераса е разположен паметник на Хр. Ботев, който е не достатъчно добре експониран, с израсла високо растителност. Самата покривна тераса, разположена на нивото на бул. „Юндола", е неизползваема, а тухлените арки, с които е оформен парапетът ѝ са изградени от решетъчни тухли (непригодни за екстериорно приложение), които се рушат и създават опасност за преминаващите на долното ниво-тераса.

Бреговете на преминаващата р. Яденица са със заварена корекция (високи бетонови стени) и създават неугледност на зоната. Непосредствено прилежащия училищен двор е предпоставка за опасности за децата, спортуващи и играещи там.

Проектното решение се основава на Концепцията за централната градска част на Белово, според която се оформя единна пешеходна зона, свързваща централния градски площад, оформен като център за временни изложения с туристическа цел за представяне и експониране на местното културно наследство на община Белово и разположените в близост автогара и ЖП-гара, търговски обекти и базар на открито.

Предвижда се покриване на корегираното корито на реката и ползването му за разширяване и провеждане единствено на пешеходно движение, с разполагане на леки паркови елементи (перголи) за засенчване и места за отмора (сядане). Реконструират се съществуващите стълбища югозападно от полуподземния център, като се запазва съществуващата висока дървесна растителност.