



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изм. № АУ 10-23/... 22.12.15г...

ЕХП-807/04.12.2015г

ДО

ОБЩИНА БЕЛОВО, област Пазарджик

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, Софийска област

Относно: Издадена от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството Заповед № РД-02-15-157/26.11.2015 г. за допускане изработване на проекти на Подробни устройствени планове - изменение на плана за регулация и плана за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти засегнати от трасето на жп линията „София-Пловдив“, в железопътен участък Ихтиман-Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпилото в МРРБ заявление (вх.№ АУ10-23/13.11.2015 г.) от Генералния директор на ДП „НКЖИ“ - господин Милчо Ламбрев с искане на процедура по реда на чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложено изпращаме Ви Заповед № РД-02-15-157 от 26.11.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на проекти на ПУП-ИПРЗ за имоти засегнати от трасето на жп линията София-Пловдив, в железопътен участък Ихтиман-Септември, на територията на община Костенец, Софийска област и община Белово, обл.Пазарджик за сведение и изпълнение - разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложение:

- за община Белово - Заповед № РД-02-15-157 от 26.11.2015 г. - копие;
- за община Костенец - Заповед № РД-02-15-157 от 26.11.2015 г. - копие.

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-157, д.в.м. 2015

Във връзка с изпълнението на проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив“ се налага провеждане на процедура по изменение на действащите подробни устройствени планове за имоти попадащи в урбанизираните територии на община Костенец, Софийска област и община Белово, обл.Пазарджик и засегнати от трасето на жп линията (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) в железопътен участък Ихтиман-Септември. С Решение на Министерския съвет № 509 от 08.07.2011 г. железопътната линия „София-Пловдив“ е определена за обект с национално значение. Железопътната линия представлява и национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29 , ал. 1 от Закона за железопътния транспорт. Предвид това и на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх. № АУ 10-23 от 13.11.2015 г. на възложителя - Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ), чрез упълномощеното лице Дора Людмилова Иванова (нотариално заверено пълномощно от 18.03.2015 г.), Съгласувателно становище изх.№ 33-НН-694 от 06.08.2015 г. на Министерството на културата (МК) и Решение по ОВОС № 6-6 от 2014 г. и писмо изх. № ОВОС-269/06.11.2015 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) по чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, и Заповед № РД-02-15-43 от 17.08.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“

да изработи проекти на Подробни устройствени планове -- изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти попадащи в урбанизираните територии на община Костенец, Софийска област и община Белово, обл.Пазарджик и засегнати от трасето на ж.п. линията София-Пловдив (включително имоти засегнати от

трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) в железопътен участък Ихтиман-Сентември, съгласно приложеното мотивирано предложение, утвърденото задание за проектиране на възложителя, изискванията в становищата на министерството на културата и МОСВ и в съответствие с действащата нормативна уредба.

В обхвата на проектите на ПУП да се включат прилежащите урегулirани поземлени имоти с предвидено застрояване, които подлежат на промяна с проекта за изменение на ПУП на основния обект по отношение на регулационната и /или застроителната си съставка. В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПУП-ИПЗ имоти, които са предназначени за отчуждаване и промяна на собствеността.

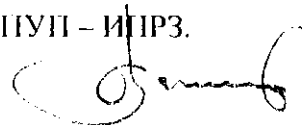
Преди внасяне на проектите на ПУП-ИПЗ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за последваща процедура, възложителят следва да извърши изискванията се по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съгласувания на проектите със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Да се представят доказателства за извършените процедури по чл. 124б от ЗУТ.

Към проектите на ПУП да се представят справки за картотекиран растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с допускане на процедурата по изменение на Подробните устройствени планове се спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Костенец и община Белово за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложение: Задание за изработване на проекти на ПУП – ИПЗ.



ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

