

ДОГОВОР

№

Днес,2016 г., в гр. Белово, между:

Кмета на Община Белово, град Белово, ул. „Орфей “ № 4а, БУЛСТАТ:
....., наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....”, регистрирано в
Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище и
адрес на управление в,
представявано от, в качеството му на
....., наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,
на основание чл. 186 и сл. ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, на основание чл. 161 и чл. 166 от Закона за устройство на територията, възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следната услуга: **Упражняване на строителен надзор включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на инвестиционен проект: „Зониране и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в кв. Малко Белово – II етап**

(2) Упражняването на надзор като предмет на настоящия договор по същността си е дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която той извършва на строителната площадка, при изпълнение на задълженията му по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

(3) Обектът се изпълнява по одобрен Инвестиционен проект, а услугата включва:

3.1. **Упражняване на строителен надзор**, съгласно чл.166 от ЗУТ по време на изпълнение на строително-монтажните работи, предвидени за изпълнение, съгласно изготвен инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

3.2. **Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;*

3.3. **Посещение на обекта**);

3.4. Осъществяване и предоставяне при необходимост на:

- *съдействие на Възложителя при реализацията на проекта,*
- *експертни дейности и консултации, свързани с проекта.*

Чл. 2. Предметът на договора представлява дейност, предвидена в съгласно чл.166 от ЗУТ и приложимата нормативна уредба.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената по договора е в размер на, съгласно Ценово предложение на Изпълнителя.

(2) Размерът на дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение предходната алинея е окончателен и не подлежи на увеличение до окончателното въвеждане на строежа

в експлоатация. Допълнителни работи, извън цената посочена в ал.1, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изпълнени, но недоговорени с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Всички разноски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената цена по чл. 3, ал.1.

Чл. 4. Плащането се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне на фактура – оригинал.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената в чл.3, ал.1 стойност на предоставяните консултантски услуги, чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при следния начин на плащане:

5.1. Окончателно плащане в размер на **100%** - след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация и подписване на РП за обекта.

Чл. 6. Окончателното плащане се извършва по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни, при наличие на документите посочени в чл.5 и представена фактура – оригинал.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. За начална дата за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, се счита датата на регистрация на заповедната книга за строежа по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. Времетраенето на изпълнението приключва с издаване на Разрешение за ползване на строежа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

да получи услугата, уговорена с този договор, в срока и при условията на същия;
при поискване да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението по този договор;

да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение по този договор;

да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;

да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

да развали този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за точното, навременно и целесъобразно изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа по този договор, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

да изплаща уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера и при условията и сроковете на този договор;

да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични документи, необходими за изпълнение на този договор;

да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима му за качествено изпълнение на работата;

чрез упълномощените си длъжностни лица да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ най-малко един ден предварително за необходимостта от посещение на обекта;

да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заповед за приемателна комисия най-малко 3 дни преди първото заседание на същата.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;

да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по този договор;

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

при изпълнение на възложените му работи да спазва действащата приложима нормативна уредба;

да участва при съставянето на всички документи съгласно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 год. на МРРБ за *съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, включително в приемането на обектите и въвеждането им в експлоатация;

да изпълни възложената му работа в обем и с качествено, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и сроковете на този договор;

да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;

да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност.

При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, финансиращ орган, ДНСК и др. да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за срок до 5 години от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

да изпълни задълженията си по този договор съобразно най-добрите практики в съответната област;

да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно.

VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността по чл.3, без включен ДДС, за пълния срок за изпълнение на дейностите от предмета на настоящия договор, представена в една от формите по ЗОП (банкова или парична).

Чл. 14. Разходите по откриването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока определен по чл. 15.2., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената услуга или част от нея в срок, съгласно договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на услугата.

Чл.17. За неизпълнението на други задължения по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от цената по договора.

Чл. 18 Заплащането на уговорената неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението

и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

IX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 20. (1) Вън от случаите на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по договора, тогава, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено с известие го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

X. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. (1) Страните по този договор могат да го изменят с анекс, при доказана необходимост .

Чл. 22. Изменение на договора се допуска и в следните случаи:

25.1. когато в резултат на непреодолима сила се налага промяна в сроковете на договора;

25.2. при изменение на държавно регулирани цени или

25.3. при намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичането на срока за изпълнение.

Чл. 24. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

Чл. 25. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, частично и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато е налице промяна във финансирането на дейността, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е могъл да предвиди.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. (1) За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 27. Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

Чл. 28. За дата на съобщението/известieto се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс.

Чл. 29. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: