

А. Мичева
арх. Крайанов
Валентина Васкова

Община Белово
Г/к 4470 гр. Белово, обл. Пазарджик
Регистрационен индекс и дата
УТ-1486/25.11.2016

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че „Валди МК“ ЕООД, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, тел. 0876421021,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Седалище и адрес на управление на възложителя с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, ЕИК 203850290

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Аканджиево, 4483, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): valkata87@gmail.com
тел. 0876421021

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Валентина Васкова Димитрова

Лице за контакти: Валентина Васкова Димитрова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Валди МК ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Административно-битова сграда и навес за земеделско стопанство в УПИ XI 349, кв. 19, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик и система за капково напояване XI-349, XIV-351“

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

Проектирана е двуетажна сграда, която е ситуирана в северозападната част на имота и с лице към улицата. Достъпът до сградата е директно от улицата. Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка, изпълнена от стоманобетонова конструкция и едноскатен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Поставяне на система за капково напояване в оранжерии.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата РЗП площ на административно-битовата сграда е 314 кв. метра, като площта на първия етаж е 140 кв. метра.

РЗП на навеса е 73 кв. м.

Административно-битовата сграда няма подземно ниво. Подходът към нея за посетители е откъм улицата. Влиза се в просторно входно преддверие, в което са разположени стълбите към горното ниво и покривната тераса. От това преддверие са достъпни и техническото помещение, оборудвано с инсталация за отопление на сградата и осигуряване на топла вода, както и тоалетна с гардеробно пред нея. Непосредствено от входната зона се влиза в просторно приемно за посетители, в което е разположен и кът за почивка с кухня и трапезария за работещите. От това общо помещение се излиза непосредствено към двора на имота на югоизток. На този етаж се намира самостоятелен офис за управител с индивидуален санитарен възел към него. Разположена е и мострена зала за посетители също със санитарен възел. Настилките във всички тоалетни и бани са от плочи гранитогрес. Стените им са облицовани с фаянсови плочи, таваните са фино шпакловани и измазани с противовлажен латекс. Настилката в преддверието и приемната зона с мястото за почивка и кухня е от плочи от камък, стените са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс, а таванът е оставен на видим бетон. В офиса и мострената зала настилката е от трислоен паркет, а стените са измазани с латекс, таваните отново са на видим бетон.

На втория етаж са разположени два офиса, стая за архив, кът за почивка, съблекалня и санитарни възли. Към стаята за архив и единия офис има балкони, а към втория офис има голяма покривна тераса с дървена пергола и място за почивка с барбекю. Парапетите по балкони са на височина 105 см от кота готов под. Настилките в баните и тоалетните са от плочи гранитогрес, всички тераси са покрити с матиран и незамръзващ гранитогрес. Настилките в офисите, архива, зоната за почивка и съблекалнята, както и коридора е от трислоен паркет. Стените в санитарните възли са облицовани с фаянсови плочи, а в останалите помещения са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс. Таваните в мокрите помещения са изпълнени с хидрофобен гипсокартон и боядисани с противовлажен латекс.

От втория етаж има възможност да се отиде на покривната тераса на сградата, която се предвижда да се ползва също за почивка. Подходът към нея е през еднораменна стълба и на покривното ниво се обособява мострена зала, от която се излиза и към терасата. Настилката в мострената зала и покривната тераса е еднаква – плочи незамръзващ гранитогрес. Покривът над мострената зала е с едностранен наклон към улицата и се оттича със „седащ улук“.

Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка, изпълнена от стоманобетонова конструкция и едностранен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Функционално в него се разполага гараж за автомобил, просторна