

А. Мичева
арх. Крайанов
Валентина

Община Белово
Г/к 4470 гр. Белово, обл. Пазарджик
Регистрационен индекс и дата
УТ-1486/25.11.2016

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че „Валди МК“ ЕООД, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, тел. 0876421021,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Седалище и адрес на управление на възложителя с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, ЕИК 203850290

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Аканджиево, 4483, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): valkata87@gmail.com
тел. 0876421021

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Валентина Васкова Димитрова

Лице за контакти: Валентина Васкова Димитрова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Валди МК ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Административно-битова сграда и навес за земеделско стопанство в УПИ XI 349, кв. 19, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик и система за капково напояване XI-349, XIV-351“

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

Проектирана е двуетажна сграда, която е ситуирана в северозападната част на имота и с лице към улицата. Достъпът до сградата е директно от улицата. Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка, изпълнена от стоманобетонова конструкция и едноскатен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Поставяне на система за капково напояване в оранжерии.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата РЗП площ на административно-битовата сграда е 314 кв. метра, като площта на първия етаж е 140 кв. метра.

РЗП на навеса е 73 кв. м.

Административно-битовата сграда няма подземно ниво. Подходът към нея за посетители е откъм улицата. Влиза се в просторно входно преддверие, в което са разположени стълбите към горното ниво и покривната тераса. От това преддверие са достъпни и техническото помещение, оборудвано с инсталация за отопление на сградата и осигуряване на топла вода, както и тоалетна с гардеробно пред нея. Непосредствено от входната зона се влиза в просторно приемно за посетители, в което е разположен и кът за почивка с кухня и трапезария за работещите. От това общо помещение се излиза непосредствено към двора на имота на югоизток. На този етаж се намира самостоятелен офис за управител с индивидуален санитарен възел към него. Разположена е и мострена зала за посетители също със санитарен възел. Настилките във всички тоалетни и бани са от плочи гранитогрес. Стените им са облицовани с фаянсови плочи, таваните са фино шпакловани и измазани с противовлажен латекс. Настилката в преддверието и приемната зона с мястото за почивка и кухня е от плочи от камък, стените са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс, а таванът е оставен на видим бетон. В офиса и мострената зала настилката е от трислоен паркет, а стените са измазани с латекс, таваните отново са на видим бетон.

На втория етаж са разположени два офиса, стая за архив, кът за почивка, съблекалня и санитарни възли. Към стаята за архив и единия офис има балкони, а към втория офис има голяма покривна тераса с дървена пергола и място за почивка с барбекю. Парапетите по балкони са на височина 105 см от кота готов под. Настилките в баните и тоалетните са от плочи гранитогрес, всички тераси са покрити с матиран и незамръзващ гранитогрес. Настилките в офисите, архива, зоната за почивка и съблекалнята, както и коридора е от трислоен паркет. Стените в санитарните възли са облицовани с фаянсови плочи, а в останалите помещения са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс. Таваните в мокрите помещения са изпълнени с хидрофобен гипсокартон и боядисани с противовлажен латекс.

От втория етаж има възможност да се отиде на покривната тераса на сградата, която се предвижда да се ползва също за почивка. Подходът към нея е през еднораменна стълба и на покривното ниво се обособява мострена зала, от която се излиза и към терасата. Настилката в мострената зала и покривната тераса е еднаква – плочи незамръзващ гранитогрес. Покривът над мострената зала е с едностранен наклон към улицата и се оттича със „седащ улук“.

Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка, изпълнена от стоманобетонова конструкция и едностранен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Функционално в него се разполага гараж за автомобил, просторна

зона – навес за разполагане на земеделски машини и битово помещение с тоалетна за ползване от работещите в градината. Според наклона на терена сградата е разположена на две нива – гаражът е съобразен с нивото на улицата, а навесът е на по-ниска кота, достъпен също и с рампа. Настилката в гаража и навеса е от шлайфан бетон, стените са шпакловани и измазани с латекс, санитарният възел е с настилка от плочи гранитогрес, а стените му са облицовани с фаянсови плочи. Външно навесът е изцяло топлоизолиран, с минерална мазилка, като в указаните места в графичната част на проекта, в зоната на цокъла се облицова с камък.

Не са предвидени и не са необходими други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият проект е изпълнен съгласно издадена виза за проучване и проектиране от районната администрация, и съгласно Заповед №476/27.10.2016 за ЧИ ПУП-ПРЗ от общ. Белово и задание от Възложителя. При проектирането са спазени всички зададени отстояния от съседни имоти, показатели на територията - ПЗ, Кинт, кота корниз

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XI 349, кв. 19, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик собственост на Валди МК ЕООД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва съществуващата изградена ВиК мрежа и не е необходимо увеличаване на количества, ползване на подземни води или промяна или изграждане на съществуващи съоръжения.

.....
.....

.....
.....
.....

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

.....
.....
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени по план съгласно инвестиционния проект.

.....
.....
.....

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

.....
.....
.....

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

Дата: 25. XI. 2016

Възложител:

/подпис, печат/



ДО
КМЕТСТВО.....

ОБЩИНА БЕЛОВО

Община Белово
ПК 4470 гр.Белово, обл.Пазарджик
Регистрационен индекс и дата
УТ-1485/25.11.2016

Уведомяваме Ви, че „Валди МК“ ЕООД, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, тел. 0876421021,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Седалище и адрес на управление на възложителя с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11, ЕИК 203850290

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Аканджиево, 4483, общ. Белово, обл. Пазарджик, ул. Дванадесета № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): valkata87@gmail.com
тел. 0876421021

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Валентина Васкова Димитрова

Лице за контакти: Валентина Васкова Димитрова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Валди МК ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Административно-битова сграда и навес за земеделско стопанство в УПИ XI 349, кв. 19, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик и система за капково напояване XI-349, XIV-351“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектирана е двуетажна сграда, която е ситуирана в северозападната част на имота и с лице към улицата. Достъпът до сградата е директно от улицата. Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка, изпълнена от стоманобетонова конструкция и едноскатен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Поставяне на система за капково напояване в оранжерии.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата РЗП площ на административно-битовата сграда е 314 кв. метра, като площта на първия етаж е 140 кв. метра.

РЗП на навеса е 73 кв. м.

Административно-битовата сграда няма подземно ниво. Подходът към нея за посетители е откъм улицата. Влиза се в просторно входно преддверие, в което са разположени стълбите към горното ниво и покривната тераса. От това преддверие са достъпни и техническото помещение, оборудвано с инсталация за отопление на сградата и осигуряване на топла вода, както и тоалетна с гардеробно пред нея. Непосредствено от входната зона се влиза в просторно приемно за посетители, в което е разположен и кът за почивка с кухня и трапезария за работещите. От това общо помещение се излиза непосредствено към двора на имота на югоизток. На този етаж се намира самостоятелен офис за управител с индивидуален санитарен възел към него. Разположена е и мострена зала за посетители също със санитарен възел. Настилките във всички тоалетни и бани са от плочи гранитогрес. Стените им са облицовани с фаянсови плочи, таваните са фино шпакловани и измазани с противовлажен латекс. Настилката в преддверието и приемната зона с мястото за почивка и кухня е от плочи от камък, стените са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс, а таванът е оставен на видим бетон. В офиса и мострената зала настилката е от трислоен паркет, а стените са измазани с латекс, таваните отново са на видим бетон.

На втория етаж са разположени два офиса, стая за архив, кът за почивка, съблекалня и санитарни възли. Към стаята за архив и единия офис има балкони, а към втория офис има голяма покривна тераса с дървена пергола и място за почивка с барбекю. Парапетите по балкони са на височина 105 см от kota готов под. Настилките в баните и тоалетните са от плочи гранитогрес, всички тераси са покрити с матиран и незамръзващ гранитогрес. Настилките в офисите, архива, зоната за почивка и съблекалнята, както и коридора е от трислоен паркет. Стените в санитарните възли са облицовани с фаянсови плочи, а в останалите помещения са фино шпакловани с гипс и измазани с латекс. Таваните в мокрите помещения са изпълнени с хидрофобен гипсокартон и боядисани с противовлажен латекс.

От втория етаж има възможност да се отиде на покривната тераса на сградата, която се предвижда да се ползва също за почивка. Подходът към нея е през еднораменна стълба и на покривното ниво се обособява мострена зала, от която се излиза и към терасата. Настилката в мострената зала и покривната тераса е еднаква – плочи незамръзващ гранитогрес. Покривът над мострената зала е с едностранен наклон към улицата и се оттича със „седащ улук“.

Навесът, който също е част от настоящия проект е разположен като допълващо застрояване на калкан в североизточната част на имота. Представлява едноетажна постройка,

изпълнена от стоманобетонова конструкция и едноскатен покрив с наклон към собствения имот и покрит с керемиди. Функционално в него се разполага гараж за автомобил, просторна зона – навес за разполагане на земеделски машини и битово помещение с тоалетна за ползване от работещите в градината. Според наклона на терена сградата е разположена на две нива – гаражът е съобразен с нивото на улицата, а навесът е на по-ниска кота, достъпен също и с рампа. Настилката в гаража и навеса е от шлайфан бетон, стените са шпакловани и измазани с латекс, санитарният възел е с настилка от плочи гранитогрес, а стените му са облицовани с фаянсови плочи. Външно навесът е изцяло топлоизолиран, с минерална мазилка, като в указаните места в графичната част на проекта, в зоната на цокъла се облицова с камък.

Не са предвидени и не са необходими други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият проект е изпълнен съгласно издадена виза за проучване и проектиране от районната администрация, и съгласно Заповед №476/27.10.2016 за ЧИ ПУП-ПРЗ от общ. Белово и задание от Възложителя. При проектирането са спазени всички зададени отстояния от съседни имоти, показатели на територията - ПЗ, Кинт, кота корниз

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XI 349, кв. 19, с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик собственост на Валди МК ЕООД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва съществуващата изградена ВиК мрежа и не е необходимо увеличаване на количества, ползване на подземни води или промяна или изграждане на съществуващи съоръжения.

.....
.....
.....
.....
.....

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

.....
.....
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени по план съгласно инвестиционния проект.

.....
.....
.....

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

.....
.....
.....

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 25-11-2026

Възложител:



