

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
или
✓ ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пазарджик
✓ ОБЩИНА БЕЛОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Хен хаус“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Слатина, бл.6, вх.Д, ет.3, ап.89, ЕИК 204243368, представлявано от Саня Крстевска - Управител
телефон за контакт: 0892745241, гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт,гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к. Слатина, бл.6, вх.Д, ет.3, ап.89

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0892745241, krstevskasanya@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ХЕН ХАУС ЕООД

Лице за контакти: Саня Крстевска

УВАЖАЕМИ Г-Н/ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Хен хаус“ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФЕРМА ЗА КОКОШКИ – НОСАЧКИ“, местонахождение:УПИ V – производствени и складови дености, кв. 74, гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на на ферма за кокошки – носачки с местонахождение:УПИ V – производствени и складови дености, кв. 74, гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик.

За инвестиционното намерение е издадена скица с виза от 23.11.2016г. за проучване и проектиране от Главен архитект на община Белово със следните технически показатели: зона „Пп“ – предимно производствена, Пл.до 80%, височина до 10м., интензивност до 2,5, озеленяване 20%.

Обхватът на инвестиционното намерение на Възложителя включва изграждане на 2 сгради: сграда за клетъчно отглеждане на стокови носачки, както и яйцесклад за съхранение на готова продукция. Птицефермата е за 20 000 кокошки – носачки.

Сградите са са едноетажни с обща ЗП/ РЗП – 1 154.82 кв.м.

ЗП на сградата за клетъчно отглеждане на кокошки – носачки –888.30 кв. м и на яйцесклада – 266.52 кв.м.

Разработване на ситуационно решение на имота с разположение в него следните зони:

- Терен: Ограда;Бетонирана площадка; Паркинг – 3 места в северозападната част на имота;Силоз;Резервоари за вода;Торище с утаител;Дезинфекционна вана и Сглобяем фургон.

1. Сграда:

1.1. Сграда за клетъчно отглеждане на кокошки - носачки – 888.30 кв.м:

- Производствена зала – 812.67 кв.м;
- Охлаждащ коридор – 13.32 кв.м;
- Коридор – 3.00 кв.м;
- Гардеробно – 5.00 кв.м;
- Баня – 4.12 кв.м.

2.2 Яйцесклад – 266.52 кв.м:

- Склад готова продукция – 99.80 кв.м;
- Предверие общо – 10.82 кв.м;
- Склад амбалаж с кът за сгъване на кашони – 17.41 кв.м;
- Помещение за СЖП – 10.12 кв.м;
- Сортировъчна зала – 73.00 кв.м;
- Аусгус – 1.62 кв.м;
- Тоалетна – 3.27 кв.м;
- Стая за почивка с офис кът – 8.06 кв.м;
- Филтър мъже – 11.12 кв.м;
- Филтър жени – 11.12 кв.м.

Подходът към имота се осъществява от 2 самостоятелни входа. И двата входа са от улицата от север: главен вход и зареждане на силоз. На главния вход е разположен пропускателен фургон, мивка и дезинфекционна яма за служители и посетители и дезинфекционна яма за камиони.

Сградата ще бъде сглобяема конструкция: конструктивните елементи са – метални колони, метална покривна конструкция. Ограждащите външни стени и покрива ще се изпълнят от термопанели. Подът ще бъде от стоманобетонена плоча с повърхностен слой-шлайфан бетон. До производствената сграда е долепен яйцесклада. В него са обособени следните помещения: санитарен пропускателен възел със съблекални и санитарни помещения за обслужващия персонал; битовка за персонала, тоалетна; помещение за нискотемпературна ракла; склад дезинфектанти; помещение за сортиране и опаковане на яйца;склад за съхранение на яйца.

Кота корниз при производствената сграда е +5.00 с кота било +6.20, а при яйцесклада кота корниз +4.00 с кота било +4.70.

Покривът е скатен с покривен панел и стоманени столици върху стоманената рамкова конструкция. Наклонът на покрива на производствената сграда е 10°, а при яйцесклада 6°.

Отпадните води от покрива се оттичат чрез водосточни тръби по фасадата по повърхността на терена.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Идеята на настоящето инвестиционно намерение е изграждането и оборудването на сграда за клетъчно отглеждане на стокови носачки. Оборудването на сградата с нов тип системи за отглеждане на птиците се извършва във връзка с Регламент 1999/74/ЕС за минималните стандарти при отглеждане на кокошки-носачки и Наредба №25/14.12.2005 год. за минималните изисквания за хуманно отношение при отглеждането на стокови кокошки-носачки.

Ще бъдат въведени общо 6 бр. системи свързани с технологията за отглеждане на птиците:

1. Система от клетки
2. Система за хранене на птиците
3. Система за поене на птиците
4. Система за събиране, транспортиране и пакетиране на яйцата
5. Система за вентилация и охлаждане
6. Система за осветление

В животновъдната сграда ще бъдат монтирани общо 608 бр. уголемени клетки изработени от мрежи, покрити със специално антикорозионно покритие с размери: дължина 241 см, широчина 92,5 см, височина 57 см при вратичките и височина 45 см в задната част. Общата площ на клетката (вкл. банята за ровене) е 24 771 см², като средната площ за птица в този случай е 750,60 см² като общият брой на отглежданите кокошки-носачки в сградата е прибл. 20 000 бр. птици.

В обекта ще се използват само собствено производство яйца от този животновъден обект, като капацитета е около 25000 яйца на денонощие. Сградата е разделена на две части, като в по-голямата част на сградата ще става отглеждането на птиците (кокошки), а в по-малката част на сградата ще става обработката на яйцата и тяхното съхранение. В частта от сградата в която ще се извършва обработката на яйцата е обезпечена с необходимите санитарно-битови, складови, работни и помощни помещения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: няма

4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти,*

подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Застрояването е предвидено да се осъществи в УПИ V – производствени и складови дености, кв. 74, гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик с площ от 5 724,00кв.м., съгласно учредено възмездно право на строеж на „Хен хаус“ЕООД със Заповед №539 от 15.11.2016г. на Кмет на община Белово.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът предмет на инвестиционно намерение граничи с улици и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващия водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение от него. Заустването на канализацията ще се извърши във водоплътна безоточна яма. Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух/ДВ бр.14/20.02.2015г./.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството са използвани характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството - Строителни почви и геоложки материали, Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите. Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма имаща право да ги приема.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количеството торов отпадък, което се очаква да се получи за целия технологичен цикъл от сградата е около 1 100 тона птича тор.

За почистване, измиване и дезинфекция в края на всеки технологичен цикъл ще бъдат употребени е около 40 м³ вода. Същата се отвежда чрез надлъжни канали 30x30 см в два броя водоплътни изгребни бетонови ями, откъдето се изсмуква и транспортира до най-близката пречиствателна станция

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната /съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 01.12.2016г.

Уведомятел:

(Саня Крстевска)