



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № АУ 10-6 ...

УФ-1149/21.08.2018

ДО
ИНЖ. КОСТАДИН ВАРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО
ул. „Орфей“, № 4А
гр. Белово, 4470

Костадин Варев
[Signature]

Относно: Заповед № РД-02-15-69/ 25.07.2017 г. за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ВАРЕВ,

Приложено, изпращаме Ви копие от задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) към Заповед № РД-02-15-69/ 25.07.2017 г. на заместник – министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на ПУП за обект: „Увеличаване на обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (Обект „Яденица“) на територията на: община Велинград – с. Пашово, с. Юндола и община Белово – гр. Белово, с. Сестримо.

Приложение: Копие от задание към Заповед № РД-02-15-69/ 25.07.2017 г.

ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР:

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ





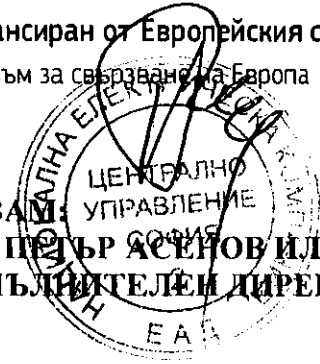
Изготвяне на ПУП на обект „Увеличаване на обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (обект „Яденица“). Изготвяне на ПУП на Въздушна линия 20 kV „Ливада Бачия“ в участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18“



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ <u>РД-02-15-69/25.04.2017г.</u>

УТВЪРЖДАВАМ:
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
СОФИЯ
ПЕТЪР АСЕНОВ ИЛИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



В А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план (ПУП) на обект „Увеличаване на обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (Обект „Яденица“).

Възложител: „Национална електрическа компания“ (НЕК) ЕАД с ЕИК 000649348, гр. София, ул. „Веслец“ № 5

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

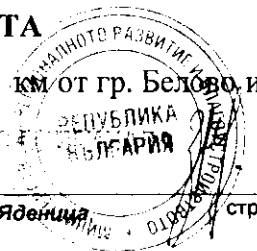
Техническото задание се изготвя на основание Решение на съвета на директорите на Национална електрическа компания ЕАД от 2014г. (Протокол №36 от 19.05.2014 г.) и Решение на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД (Протокол №28-2014 от 18.06.2014 г.) за възобновяване реализацията на обект „Яденица“.

Чрез реализацията на инвестиционното намерение ще се отговори на нарастващите в последните години промени в енергийния отрасъл и изискванията за по-широко използване на екологосъобразни възобновяеми енергийни източници, отреждат все по-нарастваща роля на ПАВЕЦ „Чаира“ в електроенергийната система (ЕЕС) на страната и региона. Изпълнението на тези нарастващи функции и по-ефективното използване на изградената ПАВЕЦ е свързано с увеличаване на времето за нейната непрекъсната работа, което налага увеличаване на обема на нейния долен изравнител. Реализацията на обект „Яденица“ ще даде възможност за увеличаване на полезния обем на долния изравнител с 9 млн. м3. (от 4,2 млн. м3 на 13,4 млн. м3)

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствените зони и/или самостоятелни терени.

II. ПАРАМЕТРИ, ЕЛЕМЕНТИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Обект „Яденица“ е разположен в Източната част на Рила на около 21 км от гр. Белово и на около 6 км от местността „Юндола“ по пътя Белово-Юндола.





Изготвяно на ПУП на обект „Увеличаване на обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (обект „Яденица“) Изготвяне на ПУП на Въздушна линия 20 kV „Ливада бащи“ и участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

По въздушна линия язовирът отстои на около 7,5 км от ПАВЕЦ „Чаира“.

Терени за реализация на обект „Яденица“ са осигурени на основание Решение №119 от 08.03.1999 г. на Министерския съвет на Република България.

Издадено е Разрешение за строеж №РС-2/29.10.1999 г. от МРРБ за строителството на обект „Яденица“ на базата на одобрен технически проект от 1997 г. Одобрен вариант на язовирната стена: каменно-насипна със стоманобетонен екран.

Реализацията на обект „Яденица“ започва през 1998 г. с изграждане на временни съоръжения, осигуряващи транспортен достъп до основните строителни площадки и тяхното ел. захранване.

През 2001 г. започва строителството на основните съоръжения, предвидени с проекта в частност изпълнението на Реверсивен напорен тунел „Яденица“ със Савачна шахта от строителна площадка „Яденица“ и Прозорец за достъп до реверсивния тунел от строителна площадка „Чаира“.

С Решение № 707 от 30 август 2012 г. на Министерски съвет на Р България, язовир „Яденица“ е обявен за национален обект и за обект с национално значение.

Има преработен проект с който е променен водооплитния елемент на каменно-насипната язовирна стена от стоманобетонен екран на централно разположена асфалтобетоноза диафрагма, фундирана върху инжекционната галерия.

За подготвителните работи е договорено съфинансиране (50%) - Грантово споразумение № INEA/ CEF/ENER/M2014/008 с Изпълнителна агенция „Иновации и мрежи“ (Агенцията, INEA).

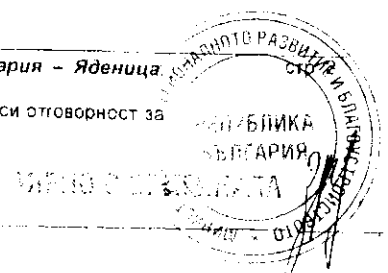
Обект „Яденица“ е включен в Националния план за инвестиции (НПИ) на Република България 2013 – 2020 г.

Обект „Яденица“ обхваща две основни съоръжения, които дефинират общия му обем и обхват:

- Каменно-насипна язовирна стена „Яденица“ със съоръжения към нея и водохранилище;
- Реверсивен напорен тунел „Яденица“ за връзка между язовир „Яденица“ и язовир „Чаира“.

Планираните за изграждане съоръжения по обект „Яденица“ създават система от скачени съдове, която увеличава полезния обем на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ от 4,2 млн. м³ на 13,4 млн. м³. Връзката между двете водохранилища се осъществява от реверсивния напорен тунел „Яденица“.

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържателята се в нея информация





Изпълнение на ПУП на обект „Участие на община в дейния изграждане на ПАРЕН Машин“ и изграждане на язовир „Яденица“ и резервоар и воден турбин за връзка с язовир „Магара“ (Обект „Яденица“). Изпълнение на ПУП на Възстановителен пункт 20 кВ „Възвзда Баши“ в участък от Вълчанска станция 20 кВ „Яденица“ до стълб № 18



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

Проект „Яденица“ ще се реализира върху терени в Държавния горски фонд (ДГФ) и попадат в границите на общините Белово и Велинград – съответно в границите на Териториално предприятие „ДГС - Белово“ и Учебно-опитно горско стопанство (УОГС) „Г. Аврамов“ – с. Юндола и върху терен в поземлен фонд стопаниеван от Община Белово в попадащ в землището на с. Сестримо – съответно ОСЗ – Септември.

С Решение на Министерски съвет (МС) и с други процедури по Закона за горите за промяна на предназначението и изключване на гори и земи от ДГФ, са предоставени на НЕК ЕАД терени за строителство на обект „Яденица“ с обща площ 561,96 дка.

- Решение 119/08.03.1999г. на МС – 510.30 д-ка;
- Заповед РД – 46-1538/07.08.1998г. на МЗГАР – 51.66 дка

С писмо с изх. №10311/28.12.2005г. на Министерството на културата е изпратен протокол на комисията от 19.12.2005г. назначена със Заповед №Р-128/15.12.2005г. на Директора на НИПК за определяне на степеня на проученост и бъдеща съдба на спасително проучван археологически паметник на културата, попадащ в чапата на язовир „Яденица“, с което комисията е решила:

- Спасително археологическо проучване на тракийското култово място в чапата на язовир „Яденица“ за приключено

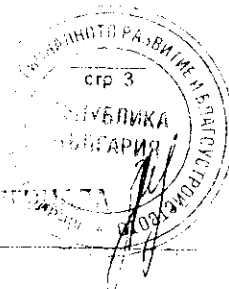
- Стартиране на строителни работи свързани със строителството на язовир „Яденица“

За Проект „Яденица“ има издадено писмо с изх. №ОВОС-50/30.12.2015г. относно принципино съгласие на МОСВ за провеждане само на една от процедурите по рела на глава шеста от Закона за опазване на околната среда а именно процедура по ОВОС, съвместена с оценката за съвместимост.

Подробният устройствен план засяга следните поземлени имоти:

- поземлен имот с плано-снимачен №000096 по картата на възстановената собственост на с. Пашови /ЕКАТТЕ 55631/, Община Велинград, с площ 21.030 дка и начин на трайно ползване: язовир.
- поземлен имот с плано-снимачен №000042 по картата на възстановената собственост на с. Юндола/ЕКАТТЕ 86115/, Община Велинград, с площ 189.383 дка и начин на трайно ползване: язовир.
- поземлен имот с плано-снимачен №000039 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, Община Велинград, с площ 38.445 дка и начин на трайно ползване: язовир.

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържащата се в нея информация



ВЕЛИНГРАДСКА ОБЩИНА



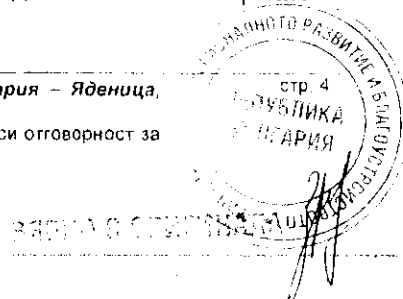
Изготвяне на ПУП на обект: Увеличаване на обема на дозволител на ПЛВЛТ "Чирпа" с изграждане на язовир "Ядоница" и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир "Чирпа" (обект "Ядоница"). Изготвяне на ПУП на Вълнуваща линия 20 kV "Ядоница" в участък от Вълнова станция 20 kV "Ядоница" по съдърж. № 18.



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

- Част от поземлен имот с планономер № 000019 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, общ. Велинград с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи;
- Поземлен имот с планономер № 000045 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, общ. Велинград с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи;
- Част от поземлен имот с планономер № 000043 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, общ. Велинград с начин на трайно ползване: производствени терени;
- Част от поземлен имот с планономер № 000034 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, общ. Велинград с начин на трайно ползване: просеки;
- поземлен имот с планономер №000044 по картата на възстановената собственост на с. Юндола /ЕКАТТЕ 86115/, Община Велинград, с площ 2.000 дка и начин на трайно ползване: производствен терен.
- поземлен имот с идентификатор 03592.8.284 от Кадастралната карта на гр. Белово Община Белово, с площ 192.091 дка и начин на трайно ползване: за електроенергийното производство.
- поземлен имот с идентификатор 03592.8.283 по кадастралната карта на гр. Белово, Община Белово, с площ 43.879 дка и начин на трайно ползване: за електроенергийното производство.
- част от поземлен имот с идентификатор 03592.8.278 по кадастралната карта на гр. Белово, Община Белово, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение
- част от поземлен имот с идентификатор 03592.8.288 по кадастралната карта на гр. Белово, Община Белово, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора
- част от поземлен имот с идентификатор 03592.8.247 по Кадастралната карта на гр. Белово, Община Белово, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора
- поземлен имот с планономер №077064 по картата на възстановената собственост на с. Сестримо /ЕКАТТЕ 65319/, Община Белово, с площ 20.501 дка и начин на трайно ползване: производство на ел.енергия.
- поземлен имот с планономер №078010 по картата на възстановената собственост на с. Сестримо /ЕКАТТЕ 65319/, Община Белово, с площ 4.515 дка и начин на трайно ползване: производство на ел.енергия.

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързване на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържащата се в нея информация





Изготвя се на ПУП на обект „Узелитане на обекта на водния проект за ПАРФЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (обект „Яденица“) Изготвя се на ПУП на Въздушна линия 20 кV „Ливада бачия“ в участък от Възлова станция 20 кV „Яденица“ до стълб № 18



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

- част от поземлен имот с планономер № 045097 по картата на възстановената собственост на с. Сестримо ЛЕКАТТЕ 65319/, общ. Белово с начин на трайно ползване: ниви
- част от поземлен имот № 078009 по картата на възстановената собственост на с. Сестримо ЛЕКАТТЕ 65319/, общ. Белово с начин на трайно ползване: дървопроизводителни гори.
- Част от поземлен имот с идентификатор 03592.8.193, по кадастралната карта на гр. Белово, община Белово, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора
- Част от поземлен имот с идентификатор 03592.8.192, по кадастралната карта на гр. Белово, община Белово, с начин на трайно ползване : просека

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план обхваща територия, която попада в Област Пазарджик и засяга поземлени имоти в две общини, както следва:

- Община Велинград - с. Пашови, с. Юндола
- Община Белово – гр. Белово, с. Сестримо

Подробният устройствен план на язовир „Яденица“ трябва ясно и точно да даде проектно-устройствено решение за следните територии:

- **Територия на язовир „Яденица“ и площадка „Яденица“**

Границите на воден обект язовир „Яденица“ да бъдат определени в съответствие със Закона за устройство на територията, НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в съответствие със Закон за водите – § 1, т. 26 от преходните и заключителни разпоредби.

При проектирането на границите на проектната територия на водния обект язовир „Яденица“ следва да бъде отчетено и разположението на следните съоръжения: Шахтов преливник, Бързоток, Енергогасител, Основен изпускател, Савачна шахта на реверсивен напорен тунел, Малка ВЕЦ, Административно-производствена сграда и сграда за охрана, Корекция на р. Яденица след язовирната стена до смесител с р. Юндолска, Път по десния бряг на язовирното езеро, Въздушна линия 20кV „Язовир Яденица“ (от Възлова станция „Яденица“ до стълб №8 и на една стълбовна линия с ВЛ 20кV „Ливада бачия“, при стълб № 8 се отклонява към корона язовирна стена, площадка савачна шахта и строителна площадка „Яденица“), експлоатационни пътища и спомагателни съоръжения, които са неразделна част от язовирния район и следва да бъдат включени към него.

- **Територия на язовир „Чаира“ и площадка „Чаира“**

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина по който се използва съдържащата се в нея информация.



ВЪЗЛОВА С ОБЩИНАТА



Изготвен е ГУП на обект „Изследване, изобма на Солния
източител на ГАРБЦ „Чаира“ с изградител на язовир
„Яденица“ в реверсивен панорен тунел за връзка с язовир
„Чаира“ (соев. Яденица). Изготвяне на ГУП на Въздушна
линия 20 кV „Ливад бачия“ с участък от Вълзла станция 20
кV „Яденица“ до стая № 18.



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

При проектирането на границите на проектната територия от страна на язовир „Чаира“ да бъдат показани границите и разположението на следните площадки и съоръжения: Предпортална площадка „Прозорен Чаира“ с утантел за механично пречистване на строителните води, Път до предпортална площадка, Кабелна линия за захранване на Апаратна камера, Савачна шахта на реверсивния панорен тунел от страна на язовир „Чаира“ и експлоатационен път за достъп до площадката на савачната шахта (включително с захранване), нарушена територия за възстановяване „Джаферско дере“ и път за достъп до нарушената територия, терени за временно строителство.

IV. ИЗХОДНИ ДАННИ

• При изработването на подробен устройствен план да се използват следните изходни данни:

- Генерален план „Част генерален план“ (работен проект);
- Опорна геодезическа мрежа „Част Геодезия“ работен проект;
- Актуална информация от картата на възстановената собственост за землищата на с. Панови и с. Юндола, общ. Велинград и с. Сестримо, общ. Белово;

Панови и с. Юндола, общ. Велинград и с. Сестримо, общ. Белово;

- Актуална информация от кадастралната карта на гр. Белово, общ. Белово;
- Данни от прениските по Закона за горите, за имотите горски фонд отчуждени за нуждите на обекта;
- Данни от проведени процедури при съгласуване на проекти - МОСВ МЗХ и др.
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

V. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

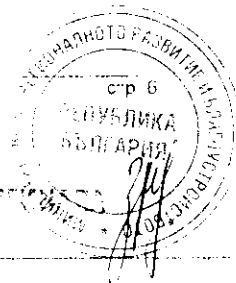
5.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план

Проектът за подробен устройствен план на обект „Яденица“ трябва да се изработи при условията на Раздел IV на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и заповедта на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на подробния устройствен план, определяща обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти.

5.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа
Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържанието, което съдържа информация





Изготвено по ПУП на обект „Увеличаване на мощността на българския изградител на ПЛВБЦ „Чагара“ с изграждане на язовир „Яденица“ и резервоарен изпорен тунел за връзка с язовир „Чагара“ (обект „Яденица“). Изготвяне на ПУП за Водоснабдителна линия 20 кV „Ливад“ бачил в участък от Вълкова станция 20 кV „Яденица“ до стълб № 1F



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

- Проучване собствеността на терена и документите за собственост.
- Представяне на данни относно предназначението на терените.
- Ситуация на обекта.
- Съвместяване на проекцията площ на обекта с картите на възстановената собственост (КВС) на засегнатите земища от Община Велинград и от Община Белово и кадастралната карта на гр.Белово, Община Белово,
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии и изготвяне на прениска за промяна предназначението на горски територии по Закона за горите до компетентния орган.
- Проучване необходимостта от извършване на процедури по утвърждаване на строителна площадка и промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на прениски за утвърждаване на строителна площадка и промяна предназначението на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи до компетентния орган.
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна прениска до компетентния орган.
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение, категория на земята.
- Изработване на регистър на координатите на обекта.
- Подробен устройствен план
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

5.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КВС и КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за язовир „Яденица“ и съоръженията му. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

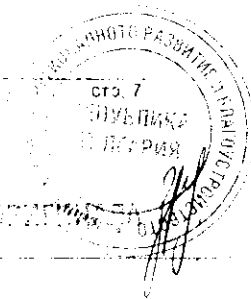
5.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план

5.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план

Проектът на подробен устройствен план да се разработи във фаза „окончателен проект“.

5.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържащата се в нея информация





Изготвяне на ПУП на обект „Увеличаване на обема на долиния изравнител на ПМБЕЦ „Чаира“ с изграждане на изворир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с изворир „Чаира“ (обект „Яденица“) Изготвяне на ПУП на Въздушна линия 20 kV „Ливада бачия“ в участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 16“



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

При оформянето на подробен устройствен план да се изпълнят изискванията на гл. 7 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и да съдържа атрибутите посочени в чл. 62а, 62б и чл. 62в на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта

5.4.3 Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в М 1:2000 и представена на непрозрачна основа, като ясно бъдат отразени липите, по които се извършва промяната на предназначението на имотите. Графичната част на Проекта за подробен устройствен план на обект „Яденица“ трябва да съдържа следните чертежи:

- Опорно-ситуационен план
- Ситуационен план
- Подробен устройствен план
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план

5.4.4. Изисквания към съдържанието на текстовата част на подробен устройствен план

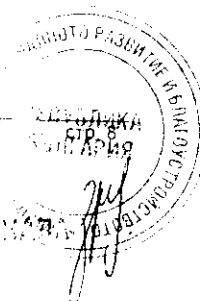
Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Регистър на засегнатите имоти
- Площ за промяна на предназначението
- Площ за отчуждаване
- Площ за ограничения в ползването
- Вид собственост и собственик на имота
- Начин на трайно ползване
- Вид на територията

Неразделна част от текстовата част да бъдат изготвени следните баланси и регистри:

- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категория
- Обща рекашитулация на площите подлежащи на промяна предназначението, в това число на отчуждаване
- Регистър на координатите на новопроектираните имоти

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акумулираща мощност в България – Яденица съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа
Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържащата се в нея информация





Изготвяне на ПУП на обект „Увеличаване на обема на долния изрванител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“ (обект „Яденица“). Изготвяне на ПУП на Въздушна линия 20 kV „Ливада бачия“ в участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18“



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа

5.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план

Проектът на подробен устройствен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62а,62б и чл. 62в на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

5.4.6.Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Изготвил:

арх. Е. Пищанова

