

Изх. № УТ - 1071 / 02.08,..... 2017 г.

гр. Белово

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Белово на основание чл.124б ал.3 от ЗУТ **обявява**, че е издадена:

**Заповед № ТУ-146/24.07.2017 г.** на Областен управител на област Пазарджик за разрешение за изработване на ПУП – ПП за обект на техническата инфраструктура трасе на въздушен електропровод, както следва:

Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Въздушна линия 20 кV „Ливада бачия“ в участък от възлова станция 20 кV „Яденица“ до стълб №18“ на територията на з-ще с.Юндола, община Велинград и з-ще гр.Белово, община Белово, област Пазарджик.

Заповедта, обявлението, задание за изработване на ПУП и опорен план са публикувани в сайта и поставени на информационното табло на община Белово – гр.Белово 4470, ул.“Орфей” 4А на **02.08.2017 г.**

изготвил:



**Петя Стойкова**

сп. „УТС, НС и архив“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№.....*79-106*.....

Пазарджик,.....*29.10*.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление от НЕК – ЕАД с №08-68-4/13.07.2017 г. (наш вх. № 3800-49/17. 07. 2017 г.) за Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план(ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура - трасе на въздушен електропровод, както следва:

Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: **„Въздушна линия 20 кV „Ливада бачия“ в участък от Възлова станция 20 кV „Яденица“ до стълб №18“** на територията на землище на с. Юндола, община Велинград и землище на гр. Белово, община Белово-област Пазарджик.

Представени са както следва:

Становище №33-НН-278/26,04,2017 г. на Министерство на културата.

Становище №ПД-02-1428/05.07.2017 г. на РИОСВ-Пазарджик.

Становище на МОСВ №ОВОС-50/30.06.2017 г.

Задание за изработване на ПУП-ПП.

Опорен план с нанесено проектно трасе.

На основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 5, чл. 124б, ал.1, във връзка с чл. 110 ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) и чл. 54, ал.1, т.1 и чл. 55, ал. 6, т. 3 от Закона за горите:

### РАЗРЕШАВАМ:

На **„Национална Електрическа Компания“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление-община Столична, район „Оборище“, ул. „Триадица“ №8, представлявано от Петър Асенов Илиев – Изпълнителен директор, изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план(ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура за трасе на въздушен електропровод и одобрявам задание за проектиране: Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: **„Въздушна линия 20 кV „Ливада бачия“ в участък от Възлова станция 20 кV „Яденица“ до стълб №18“** на територията на землище на с. Юндола, община Велинград и землище на гр. Белово, община Белово – област Пазарджик.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата Заповед да се публикува на страницата на Областна администрация – Пазарджик и да се изпрати на община Велинград и община Белово за разгласяване по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ

ПУП-ПП да бъде съгласуван от възложителя на основание чл. 128, ал.6 от ЗУТ по реда на чл. 127, ал.2.

При изработването на ПУП-ПП да се спазват изискванията и разпоредбите на:

ЗАКОН за устройство на територията(ЗУТ).

ЗАКОН за горите



ЗАКОН за водите(ЗВ).

ЗАКОН за опазване на околната среда(ЗООС).

ЗАКОН за биологичното разнообразие(ЗБР).

ЗАКОН за културното наследство(ЗКН).

НАРЕДБА №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. За сервитутите на енергийните обекти

НАРЕДБА № 5 от 31.07.2014 г. За строителството в горските територии без промяна на предназначението им.

НАРЕДБА за специално ползване на пътищата(ДВ, бр.62 от 13.07.2001).

**СТЕФАН МИРЕВ**

Областен управител





Изготвяне на ПУП на обект „Увеличаване на обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на извор „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с извор „Чаира“ (обект „Яденица“). Изготвяне на ПУП на Въздушна линия 20 kV „Ливада Бачия“ в участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18“



Съфинансиран от Европейския съюз  
Механизъм за свързване на Европа

УТВЪРЖДАВАМ:

ПЕТЪР АСЕНОВ ИЛИЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

## ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

#### ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект „Въздушна линия 20 kV „Ливада Бачия“ в участък от Възлова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ (НЕК) ЕАД с ЕИК 000649348,  
гр. София, ул. „Веслец“ № 5

**I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ** (съгл. чл.45, ал.1, т.6 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове)

Част от съществуваща въздушна линия попада в язовирното езеро на бъдещия язовир „Яденица“, за който има Решение на съвета на директорите на НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД от 2014г. (Протокол № 36 от 19.05.2014 г.) и Решение на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД (Протокол №28-2014 от 18.06.2014 г.) за възобновяване реализацията му.

Техническото задание се изготвя във връзка с изместване на съществуваща въздушна линия 20 kV „Ливада Бачия по ново трасе Възлова станция 20kV „Яденица“ до съществуващ стълб № 18), тъй като част от нея попада в язовирното езеро на бъдещия язовир „Яденица“ и следва да бъде изместена извън заливаемите терени.





Изготвено на ПУП на обект „Увеличаване на обем на добруд изградител на ПЛБС) Чаша с изградбене на язовир „Яденица“ и реконструкция на горно-пътна връзка с язовир „Чаша“ (обект „Яденица“) – Изготвено на ПУП на въздушна линия 20 kV „Ливада бачия“ в частта от Вълкова станция 20 kV „Яденица“ до стълб № 18



Съфинансиран от Европейския съюз  
Механизъм за свързване на Европа

Целта на разработката е да се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени

## II. ПАРАМЕТРИ, ЕЛЕМЕНТИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Трасето на въздушната линия е с приблизителна дължина 1800 м, започва от Вълкова станция „Яденица“ и до стълб № 5 следва съществуващата линия за „Ливада бачия“. До стълб № 8 линията е за две тройки проводници - ВЛ 20kV „Ливада бачия“ и ВЛ 20kV „Язовир Яденица“.

До стълб № 5 теренът е със слаб наклон. От стълб № 5 до стълб № 9 и частта в чашата на язовира – силно пресечен и стръмен.

От стълб № 9 до стълб № 18 на ВЛ „Ливада бачия“ трасето преминава в непосредствена близост до функциониращи асфалтирани пътища.

Сервитутът на новото трасе попада в горски фонд на територията на Учебно-опитно горско стопанство (УОГС) „Г. Аврамов“ – с. Юидола (от стълб № 1 до стълб № 5) и на Териториално предприятие „ДГС - Белово“ от стълб № 6 до съществуващ стълб № 18, в терени на път по левия бряг на язовир „Яденица“, както и територии заети от води и водни обекти (НТП. За друг вид водно течение, водна площ).

Въздушна линия 20 kV „Ливада Бачия“ е част от Проект „Яденица“ за който има издадено писмо с изх. №ОВОС-50/30.12.2015г. относно принципино съгласие на МОСВ за провеждане само на една от процедурите по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда а именно процедура по ОВОС, съвместена с оценката за съвместимост.

С писмо с изх. №10311/28.12.2005г. в Министерството на културата е изпратен протокол на комисията от 19.12.2005г. назначена със Заповед №Р-128/15.12.2005г. на Директора на НИПК за определяне на степента на проученост и бъдеща съдба на спасително проучван археологически паметник на културата, попадащ в чашата на язовир „Яденица“, с което комисията е решила:

- Спасително археологическо проучване на тракийското култово място в чашата на язовир „Яденица“ за приключено
- Стартиране на строителни работи свързани със строителството на язовир „Яденица“

## III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Този документ е изготвен по Проект 3.23 Помпено-акмулираща мощност в България – Яденица, съфинансиран от Европейския съюз по Механизъм за свързаност на Европа. Отговорност за тази публикация носи единствено нейният автор. Европейският съюз не носи отговорност за начина, по който се използва съдържащата се в нея информация.



В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Област Пазарджик и засяга поземленни имоти в две общини, както следва:

- Община Велинград – с. Юндола
- Община Белово – гр. Белово

Подробният устройствен план на " Въздушна линия 20 кV „Ливада Бачия “ в участък от Възлова станция 20 кV до стълб № 18 трябва ясно и точно да даде проектно-устройствено решение за новото трасе на въздушната линия, с точното местоположение и размери на стълбите на стълбовете, както и нормативно определените сервитути.

#### IV. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

- Генерален план „Част генерален план“ (работен проект);
- Опорна геодезическа мрежа „Част Геодезия“ работен проект;
- Актуална информация от картата на възстановената собственост за землището на с. Юндола, общ. Велинград;
- Актуална информация от кадастралната карта на гр. Белово, общ. Белово;
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

#### V. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

##### 5.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект „Въздушна линия 20 кV „Ливада Бачия“ в участък от Възлова станция 20 кV “Яденица“ до стълб № 18“ трябва да се изработи при условията на Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и заповедта на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на подробния устройствен план, определяща обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти.



Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Закона за енергетиката, Закон за горите и правилника за приложението му, Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 14 /15.06.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите, съоръженията за производство, преобразуване и пренос на ел. енергия.

### 5.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена и документите за собственост;
- Представяне на данни относно предназначението за терените;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с картата на възстановената собственост на с. Юндола, Община Велинград и кадастралната карта на гр. Белово, Община Белово;

• Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в горски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на горски територии по Закона за горите до компетентния орган;

• Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган;

• Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение;

• Изготвяне на регистър на координатите на обекта;

• Изработване на парцеларен план;

• Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

### 5.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КВС и КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект „Въздушна линия 20 кV „Ливада Бачия“ в участък от Възлова станция 20 кV



„Яденица“ до стълб № 18. Също така да се ползват актуални данци предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

#### 5.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

##### 5.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да се разработи във фаза „окончателен проект“

##### 5.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на подробен устройствен план – парцеларен да се изпълняват изискванията на гл. 7 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и да съдържа атрибутите посочени в чл.62а,62б и чл 62в на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

Проектът на парцеларен план да се изработи в отделни части за всяка една от общините (за община Велинград и община Белово), по земята ( земята с. Юндола и земята гр. Белово), като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното земята.

##### 5.4.3. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план парцеларен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изработена в М 1:1000, върху картите и/или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на непрозрачна основа, като ясно бъдат отразени: земятаните граници, границите и номерата на поземлените имоти, трасето на въздушната линия, стъпките на стълбовете, за които ще се учредява право на строеж, сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите.





Графичната част на Проекта за подробен устройствен план на обект „Въздушна линия 20 кV „Ливада Бачия“ в участък от Възвoва станция 20 кV „Яденица“ до стълб № 18“ трябва да съдържа следните чертежи:

- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
- Ситуация на трасето.
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план

5.4.4. Изисквания към съдържанието на текстовата част на подробен устройствен план парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
  - начин на трайно ползване;
  - община, землище, местност;
  - категория на земята;
  - площ на съответния имот в дка;
  - трайно засегната площ от стълбове /шахти;
  - площ с ограничения в ползването ѝ;
  - вид собственост;
  - собственик на имота;

Неразделна част от текстовата част трябва да бъдат изготвени баланси и регистри:

- баланс на територията по начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполовна);
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.



#### 5.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62а,62б чл. 62в на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

#### 5.4.6. Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Изготвил:

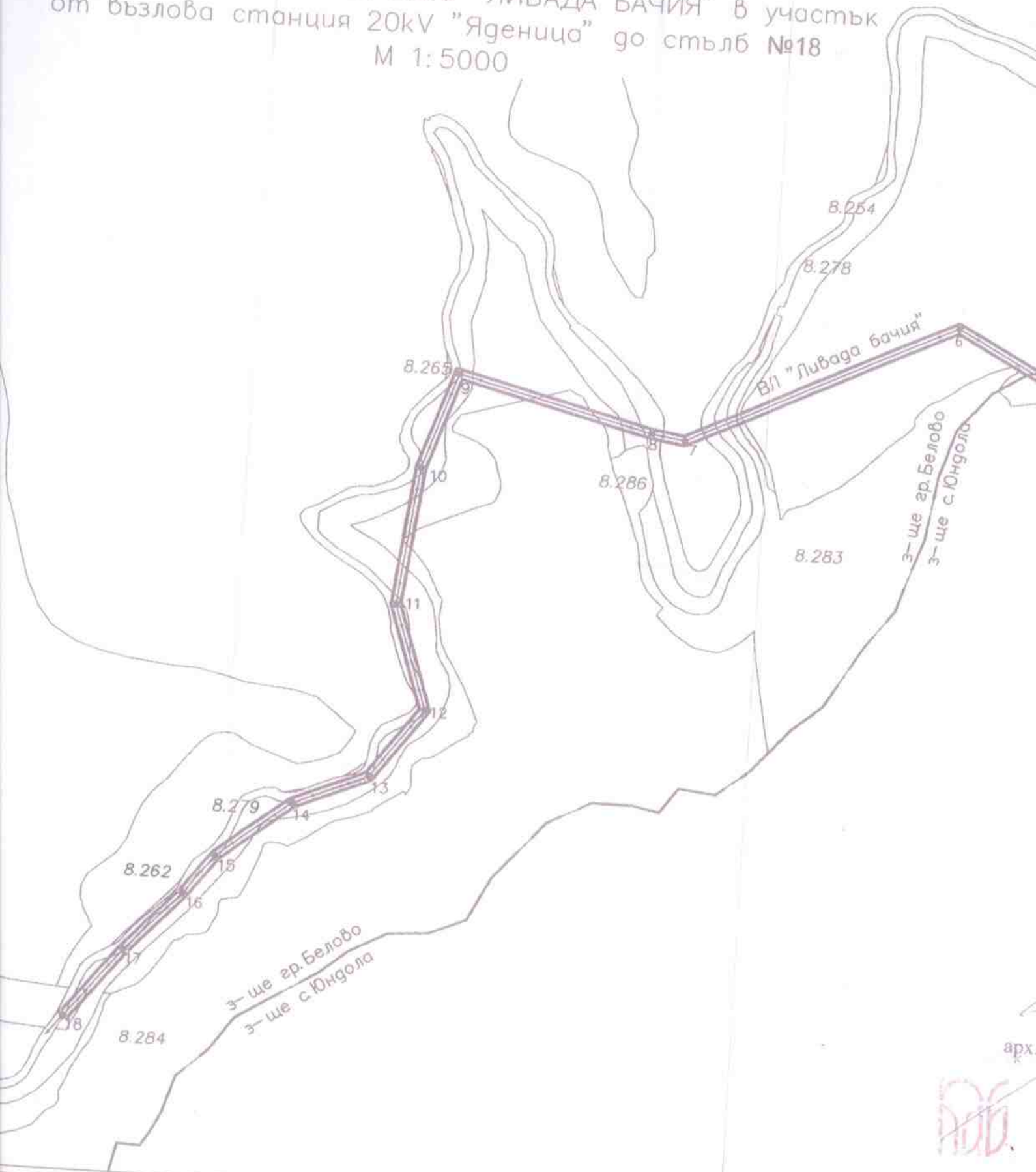
арх. Е.Пищялова

# ОПОРЕН ПЛАН

за изработване на ПУП-ПП

на обект: Въздушна линия 20кV "ЛИВАДА БАЧИЯ" в участък  
от възлова станция 20кV "Яденица" до стълб №18

М 1:5000



арх

