

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПАЗАРДЖИК

Община Белово
ПК 4470 гр. Белово, обл. Пазарджик
Регистрационен индекс и дата
УМ - 1431 01.11.2011г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРОКЛИР“ ЕООД, ЕИК: 204303370

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гр. Белово, ул. Освобождение № 29

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Симеоновско шосе 120 Д, ет. 3,
офис 2;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899831086; e-mail: agroclir@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Александър Василев
Александров

Лице за контакти: Александър Василев Александров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АГРОКЛИР“ ЕООД, ЕИК: 204303370 има следното инвестиционно предложение: „ОРАНЖЕРИЯ ЗА ЗЕЛЕНЧУЦИ С ХИДРОПОННА ТЕХНОЛОГИЯ НА ОТГЛЕЖДАНЕ“ В ИМОТ № 000172 ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. БЕЛОВО, ОБЩ. БЕЛОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

За целите на инвестиционното намерение е необходимо и изработването ИЗП за ПИ 000172, гр. Белово, в който ще бъде реализиран оранжерииния комплекс, както и проект на подробен устройствен план – ПУП.

Предвижда се разделяне на ПИ 074057 на две части.

- Обособяване на едната с площ 2163 м² - ПИ 000172 - I за „ОРАНЖЕРИЯ ЗА ЗЕЛЕНЧУЦИ С ХИДРОПОННА ТЕХНОЛОГИЯ НА ОТГЛЕЖДАНЕ“ В ПИ 074057-I, м. Яденица, земището на гр. Белоро, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на база за производство на оранжерийна селскостопанска продукция със система за капково напояване.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 074057-I, м. Яденица, землището на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. Строителството ще бъде ново и включва изграждане и пълно оборудване на оранжерийен комплекс за производство на зеленчуци в изкуствена среда по одобрени строителни проекти. Ще се изгради оранжерия от блоков тип с двойно поликарбонатно покритие (въздушна камера). Към оранжерийния комплекс ще се изгради обслужваща сграда с разгъната площ 193,11 кв.м, навес за съхранение на готовата продукция - 186,93 кв.м. и и офис сграда с площ 150,82 кв.м.

В оранжерииите ще се отглеждат зеленчукови култури - домати и краставици по хидропонна технология. Добив на продукция от 1 кв.м. култивационна площ ще бъде до 60 кг/кв.м краставици и до 40 кг/кв.м домати.

Поливните нужди на оранжерийните култури ще се набавят чрез целогодишно събиране на дъждовни води в резервоари и доставка на промишлена вода с водоноски. „Водната система“ ще разполага с водохранилище – резервоар - 4 бр. с вместимост по 117 куб. м. за всеки, включително надземни сглобяеми резервоари от отворен тип. Осигурителния дебит ще е 2.1 л/сек. При 10 часов режим на подаване на вода. Системата за напояване ще е свързана с хранителния възел – инжекционен тип - подаващ оптималното необходимо количество вода. За питейно – битовите нужди ще се осигури вода чрез доставка на автомати за бутилирана вода и водоноски при спазване на стандарти и изисквания съгласно *Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно - битови нужди;*

Набавянето на промишлена вода ще се осъществява от най-близкият пункт на ВиК.

Водоносните, с които ще се транспортира до резервоарите на обект - инвестиционно предложение: „ОРАНЖЕРИЯ ЗА ЗЕЛЕНЧУЦИ С ХИДРОПОННА ТЕХНОЛОГИЯ НА ОТГЛЕЖДАНЕ“ ще се вземат под наем.

Дейността на обекта не е свързана с образуване на отпадъчни води. За санитарно- битовите нужди на работещите на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни - 1 бр. За съхранение на препаратите за растителна защита, както и минералните торове се предвижда склад с ограничен достъп. Негодните за употреба такива ще се съхраняват в предвидени за целта контейнери в помещение за съхранение на опасни отпадъци.

Необходимата електроенергия за осветление, отопление на обслужващата сграда и работа на капковата напояване ще се осигури от генератор с мощност 16.0 кШ/Ъ. Отопление за оранжерииите няма да има, тъй като климата в района е подходящ за отглеждане на зеленчуци в оранжерии през 9 от 12-те месеца в годината./посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на база за производство на оранжерийна селскостопанска продукция със система за капково напояване. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 074057-I, м. Яденица, земята на гр. Белоро, общ. Белово, обл. Пазарджик. Възложителят предвижда целогодишно отглеждане на домати и краставици. Строителството ще бъде ново и включва изграждане и пълно оборудване на оранжерийен комплекс за производство на зеленчуци в изкуствена среда по одобрени строителни проекти. Ще се изгради оранжерия от блокови тип. Към оранжерийния комплекс ще се изгради обслужваща част, навес за съхранение на готовата продукция и офис сграда. Основните процеси за реализация на обекта включват следното:

- проектиране
- подготовка на терена - почистване, нивелация и изграждане на бетонови основи;
- доставка, строителство и монтаж на оранжерията;
- експлоатация;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира извън регулационните граници на населено място. Районът, в който попада площадката предмет на инвестиционното предложение представлява неустроена територия. В близост до площадката има проведени процедури за промяна предназначение на земи и част от територията е застроена: изградени са шивашки и дърводелски цехове, зеленчукови борси, бензиностанции и др. Съществуващите зеленчукови борси в района са предпоставка за реализация на инвестиционното предложение и неговото функциониране.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в землище Белово, община Белово, с начин на трайно ползване „земедеска земя“. По време на строителството ще са необходими площи за временни дейности свързани със складиране на материали необходими за изграждането на оранжерията и обслужващата част към тях. Тези площи ще бъдат в границите на имота, като няма да се засягат други територии. Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: