

ДОГОВОР

АР 43 Д.06, 2019г.

Днес, 24.06.2019 г., в град Белово, между:

ОБЩИНА БЕЛОВО със седалище и адрес на управление: гр. Белово - 4470, ул. „Орфей” № 4А, ЕИК 000351558, представлявана от инж. Костадин Варев - кмет, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„Делчев Инженеринг„ЕООД ЕИК 201 332 388., със седалище и адрес на управление: град Пазарджик, 4400, ул. „Асен Златарев., 12, представлявано от инж. Иван Делчев, в качеството му на Управител, от друга страна **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 183, във вр. с чл. 112 от ЗОП във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка „ договаряне без обявление, по реда на чл.79, ал.1, т. 4 от ЗОП с предмет: „СМР и аварийно укрепителни мероприятия на обект "Корекция, укрепване и доизграждане на подпорни стени по коритото на р.Яденица, в участъците на гр. Белово, с цел превантивно елиминирание на негативното влияние на наводненията ЕТАП 2 и Решение № 182/11.06.2019 г. на Възложителя за определяне на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** се задължава да извърши строително-монтажни работи по проект „СМР и аварийно укрепителни мероприятия на обект "Корекция, укрепване и доизграждане на подпорни стени по коритото на р.Яденица, в участъците на гр. Белово, с цел превантивно елиминирание на негативното влияние на наводненията ЕТАП 2,,

(2) Изпълнението на СМР по ал. 1 ще се извърши по количества и видове, подробно описани в изготвената от Възложителя и остойностена от Изпълнителя количествена сметка - неразделна част от настоящия договор.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 2. Мястото на изпълнение на договора е община Белово:., **коритото на р.Яденица, в участъците на гр. Белово,.**

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. Изпълнителят по настоящия договор приема и се задължава да изпълни всички договорени и/или необходими СМР със съответните количества, качество и вид на материалите, съгласно приложенията към договора, в съответствие с одобрените представени от **Възложителя** проекти до завършването на обекта и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че има необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

Чл. 4. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **Изпълнителят** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. **Изпълнителят** се задължава да

използва само и единствено материалите, посочени като вид, марка и качество в подадената от него офертата при провеждане на процедурата по ЗОП . Материалите се доставят със сертификат за съответствие и/или сертификат за произход. Замяна на материали става по изключение, когато по обективни причини това се налага и то само с такива с еднакво или с по-високо качество от заменените. Не се допуска влагането на използвани материали.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта се заплащат в срок от **Изпълнителя**.

(4) **Изпълнителят** е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Осигуряване на сигнализация на движението в района на обектите, за да се осигурят нормални условия за движение на пешеходците и превозните средства чрез отбивни пътища или пропускане на движението по съществуващия път;
3. Създаване на временната организация на движението по време на строителството съгласно изискванията на Наредба № 16 от 23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонт на пътищата и улиците (обн. ДВ бр. 72 от 2001 г.);
4. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла, където се налага;
5. Изграждане на временно осветление на площадката , където се налага;
6. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел. енергия и вода;
7. Временни санитарни помещения и почистване;
8. Поддържане на ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР като при завършването им да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.
9. Сметосъбиране и сметоизвозване до депо и сметище;
10. Охраняване на обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

(5) При проверка на място от страна на **Възложителя**, ДНСК и др. органи **Изпълнителят** се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

(6) **Изпълнителят** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(7) **Изпълнителят** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящият договор за период от 5 години, след приключването му.

(8) При отчитането на СМР **Изпълнителят** е длъжен да представи следните документи:

1. Констативен протокол (акт обр. 19) – 2 екземпляра;
2. Допълнителните видове работи се посочват в отделен констативен протокол (акт обр. 19) - 2 екз;
3. Сертификати и документи за съответствие на вложените материали;
4. Актове, които се изискват по Наредба № 3/31.07.2003 г. и изработените помощни документи на Изпълнителя – 2 екземпляра;Дневник (заповедната книга) на строежа;Екзекутивна документация

Чл. 5. (1) Застраховача страна за всички указани в договора застраховки е **Изпълнителят**.

(2) Застрахована страна по различните видове застраховки е:

1. по застраховка на обекта и строителната механизация - на **Изпълнителя**;
2. по застраховка срещу злополуки с лица и щети върху имущество - на **Изпълнителя**;

3. по застраховка на персонала на изпълнителя – **Изпълнителя**.

(3) Минималната застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 24.02.2004 г. (ДВ, бр. 17/02.03.2004 г.).

(4) Срокът на валидност на застраховките задължително да покрива срока за строителство, увеличен с 3 месеца .

Чл. 6. Изпълнителят носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. **Изпълнителят** се задължава да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в срок посочен от **Възложителя**. Под отклонение страните се разбират да тълкуват всяко необосновано по надлежния ред неспазване на проекта, техническите спецификации и използваните материали.

Чл. 7. Изпълнителят е длъжен да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 8. Изпълнителят отговаря изцяло за всички СМР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници, специалисти и трети лица.

Чл. 9. Изпълнителят урежда с ангажираните от него работници и специалисти всички трудовоправни отношения. Той осигурява техническата безопасност и охрана на труда и стриктното спазване на проекта по безопасност и здраве.

Чл. 10. (1) Изпълнителят се задължава по време на извършване на СМР да се ръководи и спазва изискванията за управление на качеството и управление на околната среда.

(2) **Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на извършване на СМР да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(3) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(4) В случай, че причини щети по ал. 1, то същият освен възстановяване за негова сметка, дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на щетите.

Чл. 11. Изпълнителят се задължава да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. Възложителят се задължава:

1. да предостави на **Изпълнителя** строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор;

2. да осигури свободен достъп на **Изпълнителя** до обекта съгласно одобрения график;

3. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта;

4. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от негова компетентност, възникнали в процеса на работа;

5. да приеме в срок изпълнените работи;

6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **Изпълнителя**.

Чл. 13. Възложителят има право при непредвидени обстоятелства да възлага допълнителни и/или непредвидени строителни работи в процеса на изпълнението.

Чл. 14. Възложителят има право да дава указания в хода на строителството във връзка с изпълнението на СМР, както и да осъществява контрол относно качеството на извършваните

работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на Изпълнителя.

Чл. 15. Възложителят има право при констатиране по време на строителството на некачествено извършени СМР, влагане на некачествени материали или отклонения от техническите изисквания, да спира извършването на строителството за частта на некачествено изпълнените, до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на Изпълнителя в рамките на договорения срок.

V. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 16. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя**.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

VI. ФОРСМАЖОР

Чл. 17. В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на страните по този договор, причинено от събитие на форсмажор, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия договор.

Чл. 18. За нуждите на този договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, въстания, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на обектите и/или проекта, на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.

Чл. 19. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от три месеца, всяка от страните може да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл. 20. Всяка от страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на договора.

VII. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 21. (1) Общата цена на предмета на договора съгласно предложена от **Изпълнителя** и приета от **Възложителя** ценова оферта възлиза на **512 562,51 лева без ДДС, а с ДДС общата цена е 615 075,01 лева с ДДС.**

(2) Средствата за обекта са осигурени от МКВП, като в общата стойност на договора община Белово участва със собствени средства при непредвидени работи в размер до 30 000 лева.

(3) В случай, че в хода на изпълнението **Изпълнителят** надхвърли договорената стойност по ал. 1, разходите следва да се докажат и удостоверят от надзор, инвеститорски контрол, проектант.

(4) Всички плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева по банков път по сметка на Изпълнителя след предоставяне на Възложителя на лимит от Управляващия орган по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на до **60 %** от обща стойност на договорената по този договор сума без ДДС, в срок до 10 дни след подписването на договора и представяне на фактура

2. Междинно плащане след приключване на действително извършените и приети без забележки видове строително-монтажни работи до **90 %** от обща стойност на договорената по този договор сума без ДДС, в срок до 10 дни след, платима в срок до 30 дни след представяне на отчетната документация.

3. Окончателно плащане на действително извършените и приети без забележки видове строително-монтажни работи, платима в срок до 30 дни след представяне на отчетната документация в това число, констативен акт обр. 15 .

(5) Плащането ще се извършва за актувани с протокол действително извършени строителни работи въз основа на единичните цени на **Изпълнителя**, съгласно приетата от **Възложителя** оферта, неразделна част от настоящия договор, след представяне на документите, съгласно *Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи*, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол, строителния надзор (консултант) и са отразени в съответните протоколи за обема извършена работа.

(6) Не подлежат на промяна за целия период (до въвеждане на обекта в експлоатация) първоначалните единични фирмени цени по количествено-стойностната сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, е **120 календарни дни** (сто и дведесет календарни) дни, съгласно техническото предложение на Изпълнителя, и започва да тече от датата на съставяне на протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка.

(2) Време за завършване на обекта е дата на подписването акта по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15) за всички подобекти, предмет на този договор.

(3) Срокът по ал. 1. може да бъде удължен, поради възникване на непреодолима сила, при спазване разпоредбите на ЗУТ и ЗОП.

(4) **Изпълнителят** може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора освен по гореизложените причини и поради една от следните причини:

1. административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя**;

2. несвоевременно изпълнение от страна на Възложителя на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.

3. всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на **Изпълнителя**;

4. форсмажор;

5. както и други причини, които не са по вина на **Изпълнителя**.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на **Изпълнителя**, са съобразно действащата Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** и в 3 (три) дневен срок се съставят протокол за открити дефекти.

(3) **Изпълнителят** се задължава да започне отстраняването за своя сметка на появилите се дефекти в гаранционния срок, в 15 -дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**.

(4) **Изпълнителят** внася парична/ банкова гаранция/ застрахователна полица за добро изпълнение, за сумата в размер на 1% от общата стойност на договора. Гаранцията следва да бъде валидна за 5 месеца от датата на подписване на договора.

(5) В случай, че **Изпълнителят** не отстрани дефектите по предходната алинея, **Възложителят** има право да ги отстрани за сметка на **Изпълнителя**, като направените разходи се удържат от гаранцията за качествено изпълнение на СМР при условията на настоящия договор. В случай, че направените разходи за отстраняване на дефектите надвишават стойността на гаранцията за качествено изпълнение **Изпълнителя** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на разликата.

X. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Страните по този договор не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение в следните случаи:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

- промяна в сроковете на договора, или

- частична замяна на дейности от предмета на поръчка, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или

- намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или;

2. при изменение на държавно регулирани цени, или

3. когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 29. (1) Настоящият договор се прекратява с извършване и приемане на договорената работа и издаване на разрешение за ползване, в случай, че няма претенции на страните една към друга относно неизпълнение на задължения.

(2) Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 14 (четирнадесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на съответното задължение.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен в случай, когато са настъпили съществени промени във финансирането на СМР, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика.

(4) **Възложителят** може да прекрати настоящият договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения по него.

Чл. 30. (1) При забавено изпълнение от **Изпълнителя** на задълженията му по договора, същият дължи на **Възложителя** неустойка за забава в размер на 0.5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от общата стойност на договора.

(2) В случай на неизпълнение или забавено такова от страна на **Изпълнителя** на задълженията му по чл. 6, същият дължи неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора, за всеки просрочен ден.

(3) При едностранно прекратяване на договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от възнаграждението по чл. 21, ал. 1, както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

(4) Неустойки и обезщетения по този раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

(5) Възложителят запазва правото си да търси обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки.

ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 32. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл. 33. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 34. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. Неразделна част от този договор са следните **ПРИЛОЖЕНИЯ**, които следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия Договор:

1. Техническото предложение за изпълнение на проекта;
 2. Ценовата оферта на **Изпълнителя**;
 3. Количествено-стойностни сметки, приложени към Офертата.
- Договорът се изготвя в три еднообразни екземпляра.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Костадин Варел
Кмет на Община

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Иван Де
управител