

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ 3 от 21 .01. 2020 г.**

на основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

- 1. Мирела Георгиева Кръстева –собственик на УПИ –XV-267 , Кв.95 , Кв.Малко Белово гр.Белово с Нот. акт.№111 ,том 3, дело 308 р.725/ 2014г.**

Съгласно одобрените на основание чл. 144, ал.1 и 2 и чл. 142,ал.4,5,6 и 9 от ЗУТ от арх.Драгомил Драганов -гл.архитект на Община Белово инвестиционни проекти на 21.01.2020 г. въз основа на Комплексен доклад за оценка съответствие с изискванията за строежите по чл. 142, ал.6,т. 2 и чл. 166, ал.1 от ЗУТ изготвена от: „ИВЕСТ -99“ООД гр. Пловдив ЕИК 115799753 ул."Волга"№53 , представявано от инж. Веска Тодорова Грозданова – управител, Удостоверение №РК-0318/02.04.2019г. от ДНСК

за строеж: „ Жилищна сграда“ УПИ –XV-267 , Кв.95 ,
Кв. Малко Белово по плана на гр.Белово Община Белово
ПИ с идентификатор 03592.503.267

КАТЕГОРИЯ съгл.чл.137 от ЗУТ V-та

с местонахождение: УПИ –XV-267 , Кв.95, Кв.Малко Белово по плана на гр.Белово Община Белово
ПИ с идентификатор 03592.503.267

при наличие на изискващите се документи както следва:

1. ТП в части : Архитектура , Строителни Конструкции , ПБЗ , Ел , В и К , Геодезия,
2. Комплексен доклад за оценка съответствие с изискванията за строежите по чл. 142, ал.6,т. 2 и чл. 166, ал.1 от ЗУТ изготвен от: „ИВЕСТ -99“ООД
3. Нотариален акт.№111 ,том 3, дело 308 р.725/ 2014г.
4. Скица с виза за проектиране №207 от 14. 08.2019г
5. Предварителен договор „ВИК“ООД-Белово от 03.09.2019г.
6. Становище №4391402/23.08.2019г. ЕРЮГ ЕАД

да извърши:

- а) 1.Предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза: ТП строително монтажни работи
б)на основание чл.54, ал.1 от ЗУТ временни строежи за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството и подлежащи на премахване при завършване на строителството:

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- 1.Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво от техническият ръководител за обекта, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
2. Да ползва част от уличното платно, съгласно одобрен проект за ПБЗ и при спазване изискванията на чл. 157, ал.5 ЗУТ.
- 3.Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво се съхранява безсрочно в архива на администрацията, която е издала разрешението за строеж. Препис от протокола се съхранява от възложителя или техническият ръководител . Техническият ръководител , в три дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка, представя на органа, издал разрешението за строеж, заповедната книга на строежа за заверка съгласно чл.158 ЗУТ.
- 4.Строежът може да се ползва само след издаване на разрешение за ползване от Община Белово, съгласно ЗУТ.

Настоящото разрешение подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица чрез община Белово пред АС-Пазарджик в 14 дневен срок от съобщението.

Разрешението се издава във връзка със заявление Вх.№ УТ-88/от 20.01.2020г. и платена такса

от 170.00лв. с кв.№ 6302000506 от 20.01.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ Е ОБЯВЕНО НА: 27.01.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ Е ВЛЯЗЛО В СИЛА НА: 11.02.2020г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Драгомир Драганов)

Забележки:

1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 г. от издаването му, строителството не е започнало или в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубия строеж, съгласно чл. 153, ал.2 от ЗУТ.
- 2.Разрешението за строеж влиза в законна сила при условията на чл.156,ал.3