



ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

4470 Белово, ул. "Орфей" № 4 А, тел./факс: 03581/2770, e-mail: kmet@belovo.eu

Изх. № УТ-УОБ(-1) /29.06.2020год.

С Обратна разписка !

До **Мариян Веселинов Ганев – управител на „Българско Земеделско Производство„ЕООД**
Град София 1407, район Лозенец , бул.,България № 51 а,ет.4,ап.6

С Решение на общински съвет Белово 89/22.05.2020год. /влязло в сила на 11.06.2020год. / е разгледан и на основание чл.124а,ал.1 от ЗУТ е дадено предварително съгласие за процедирането на допълнителна площ и ПУП в обхват , опорен план и граници и засегнати имоти, с оглед реализирането на обект„Рекултивация на депо за твърди битови отпадъци в землището на село Дъбравите,, . Обекта е обявен със същото решение за **обект от първостепенно значение** на основание на параграф 1,т.6 от ДР на ЗОС.

Имот - ПИ 24414.109.83 с площ 4 836 кв.м. собственост на „БЗП„ЕООД , придобит от вас по силата на Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ попада в обхвата на разработката. Имота е замърсен с битови отпадъци и следва да бъде извършена рекултивация в рамките на изготвения ПУП и Идеен проект за обекта:„ Рекултивация на депо за твърди битови отпадъци в землището на село Дъбравите,,.

При спазване на законовите разпоредби / чл. 21, ал. 1 ЗОС / и във връзка с необходимостта да се изпълни проекта за рекултивация ще се извърши принудително отчуждаване на имот ПИ 24414.109.83 с площ 4 836 кв.м. / частна собственост/, за общински нужди въз основа на одобрен подробен устройствен план (ПУП), с който се предвижда изграждането на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост.

Заповедта на Кмета на Община Белово за изпълнение на отчуждаването ще се изготви след приемане на ПУП от Експертен съвет и при спазване на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС „обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение“. Цитираните разпоредби за обекти от първостепенно значение, дават правна възможност да се осъществи предварително изпълнение на одобрен, но невлязъл в сила ПУП, за обектите посочени в чл. 205 ЗУТ.

Отчуждаването ще се извърши срещу предварително равностойно парично или имотно обезщетение /чл. 21, ал. 1 ЗОС, § 1, т. 1 от ДР на ЗОС / - „равностойно парично обезщетение“ е цената на отчуждавания имот или на част от него, определена по реда на този закона.