

## ПИСМЕНО СЪОБЩЕНИЕ

ЛК 4470 гр.Белово, обл.Пазарджик  
Регистрационен индекс : дата

УТ-1258/08.10.2020


Относно: Изплащане на обезщетения на сервитутно право на имоти, съгласно чл.210 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изграждане на обект: „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив:железопътни участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин –Септември“ – разположени в землището на с. Момина Клисурса с ЕКАТТЕ и с. Габровица с ЕКТТЕ 14163, община Белово

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,


На основание чл. 210, ал.4 от ЗУТ и във връзка с решение взето с протокол от 28.09.2020 год. от комисия назначена със Заповед № 337/25.09.2020 год. на Кмета на община Белово, за определяне размера на сервитутното право на имот с ограничен режим на ползване, Ви уведомявам за:

### РЕШЕНИЕ:

1. Определя цена на право на прокарване и преминаване през общински поземлени имоти за „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив:железопътни участъци София- Елин Пелин и Елин Пелин –Септември“ – разположени в землището на с. Момина Клисурса с ЕКАТТЕ и с. Габровица с ЕКТТЕ 14163, община Белово на територията на община Белово, област Пазарджик в размер на 1220,00 лв. /хиляда двеста и двадесет лева/ без ДДС и 1464,00 лв./хиляда четиристотин шестдесет и четири лева/ с ДДС; за частни и държавни имоти - 8505,00 лв./осем хиляди петстотин и пет лева/ без ДДС и 10206,00 лв. /десет хиляди двеста и шест лева/ с ДДС.
2. Предлага на основание чл.192, ал.3 и чл.193 ал.4 от ЗУТ, Кмета на община Белово да издаде заповед на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТОРА“ гр. София за учредяване право на прокарване и преминаване през поземлените имоти във връзка с изпълнението на проект „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив:железопътни участъци София- Елин Пелин и Елин Пелин –Септември“ – разположени в землището на с. Момина Клисурса с ЕКАТТЕ и с. Габровица с ЕКТТЕ 14163, община Белово на територията на община Белово, област Пазарджик.  
Преписката се намира в общинска администрация Белово, Дирекция „Специализирана администрация“, ет.2, стая № 8 и може да се разгледа от заинтересованите лица, приложение към съобщението – копие на протокол от 28.09.2020 год.

Съставил:   
Любка Хаджийска  
Гл.спец. УС и УТ

Писменото съобщение е обявено на информационното табло на община Белово и сайта на 08.10.2020 год.

Обявил:   
Деница Пипонкова  
Спец. АИО и архив



**ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

п.к.4470, гр.Белово ул."Орфей"№4а, тел.03581/2773; fax:03581/2770, Email:kmet@belovo.eu

УТВЪРДИЛ:  
ИНЖ. КОСТАДИН ВАРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО

## ПРОТОКОЛ

Днес 28.09.2020 г. назначена със Заповед № 337/25.09.2020 г. на Кмета на община Белово, комисия в състав:

Председател: Инж.Анета Кечева – Директор дирекция „Специализирана администрация”

и членове:

1. Арх. Драгомил Драганов – Главен архитект
2. Ненка Тодорова – Зам.-кмет и гл. счетоводител
3. Ирина Искрова – гл.спец. „УС и ХП”
4. Любка Хаджийска – гл.спец., УТ и УС”

се събра в 10<sup>00</sup> часа в заседателната зала на администрацията на Община Белово.

Комисията се запозна с документите и разгледа изготвената оценка от „Икоконсулт -94“ ООД на сервитутните права, свързани с прокарването и експлоатация на съоръжения – елементи от техническата инфраструктура на НКЖИ, за обект: „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив – ж.п. участък Ихтиман – Септември“ в поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица , намиращи се в землищата на селата Момина клисура и Габровица, както следва :

### **I. Землище с. Момина клисура, ЕКАТТЕ 48903**

1.1. Засегнати имоти от проектното трасе на ж.п. линията са както следва:

1. Част от ПИ 000177, съответно 0,016 дка – сервитут;
2. Част от ПИ 000181, съответно 0,273 дка – сервитут;
3. Част от ПИ 000336, съответно 0,001 дка – сервитут;
4. Част от ПИ 000336, съответно 0,197 дка – сервитут;
5. Част от ПИ 000341, съответно 0,006 дка. – сервитут;
6. Част от ПИ 000341, съответно 0,053 дка – сервитут;
7. Част от ПИ 000342, съответно 0,006 дка – сервитут;
8. Част от ПИ 000342, съответно 0,040 дка – сервитут;
9. Част от ПИ 000351, съответно 0,001 дка – сервитут;
10. Част от ПИ 000351, съответно 0,086 дка – сервитут;
11. Част от ПИ 000352, съответно 0,075 дка – сервитут;
12. Част от ПИ 000352, съответно 0,100 дка – сервитут;

13. Част от ПИ 000481, съответно 0,150 дка – сервитут;
14. Част от ПИ 000541, съответно 3,319 дка – сервитут;
15. Част от ПИ 000602, съответно 0,006 дка – сервитут;
16. Част от ПИ 000602, съответно 0,001 дка – сервитут;
17. Част от ПИ 000602, съответно 0,507 дка – сервитут;
18. Част от ПИ 000606, съответно 0,394 дка – сервитут;
19. Част от ПИ 000606, съответно 0,165 дка – сервитут;
20. Част от ПИ 000609, съответно 0,252 дка – сервитут;
21. Част от ПИ 000631, съответно 0,179 дка – сервитут;
22. Част от ПИ 000658, съответно 0,100 дка – сервитут;
23. Част от ПИ 000659, съответно 0,104 дка – сервитут;
24. Част от ПИ 000660, съответно 0,156 дка – сервитут;
25. Част от ПИ 000661, съответно 0,021 дка – сервитут;
26. Част от ПИ 000663, съответно 0,043 дка – сервитут;
27. Част от ПИ 000663, съответно 0,014 дка – сервитут;
28. Част от ПИ 012021, съответно 0,024 дка – сервитут;
29. Част от ПИ 012025, съответно 0,012 дка – сервитут;
30. Част от ПИ 030001, съответно 0,027 дка – сервитут;
31. Част от ПИ 034005, съответно 0,033 дка – сервитут;
32. Част от ПИ 034009, съответно 0,474 дка – сервитут;
33. Част от ПИ 034012, съответно 0,013 дка – сервитут;
34. Част от ПИ 116002, съответно 0,006 дка – сервитут;
35. Част от ПИ 116002, съответно 0,113 дка – сервитут;
36. Част от ПИ 180018, съответно 0,011 дка – сервитут;
37. Част от ПИ 180018, съответно 0,011 дка – сервитут;

**Общата площ на засегнатата територия е 6,989 дка. или 6989**

**кв.м.**

1.2. Цената на правото на прокарване и преминаване, определена от лицензиран оценител за:

**1. Общински имоти**

1. ПИ 000659 – 190.00 лв.;
2. ПИ 000661 – 40.00 лв.;

**230.00 лв. без ДДС и 276.00 лв. с ДДС**

**2. Частни имоти:**

1. ПИ 000352 – 315.00 лв.;
2. ПИ 012021 – 15.00 лв.;
3. ПИ 012025 – 10.00 лв.;
4. ПИ 030001 – 30.00 лв.;
5. ПИ 034005 – 20.00 лв.;
6. ПИ 034009 – 285.00 лв.;
7. ПИ 034012 – 10.00 лв.;
8. ПИ 180018 – 40.00 лв.;

**725.00 лв. без ДДС и 870.00 лв. с ДДС**

### **3. Държавни имоти :**

1. ПИ 000177 – 15.00 лв.;
2. ПИ 000181 – 220.00 лв.;
4. ПИ 000336 – 165.00 лв.;
5. ПИ 000341 – 50.00лв.;
6. ПИ 000342 – 40.00 лв.;
7. ПИ 000351 – 75.00 лв.;
8. ПИ 000481 – 120.00 лв.;
9. ПИ 000541 – 2660.00 лв.;
- 10.ПИ 000602 – 415.00 лв.;
- 11.ПИ 000606 – 450.00 лв.;
- 12.ПИ 000609 – 205.00 лв.;
- 13.ПИ 000631 – 145.00 лв.;
- 14.ПИ 000658 – 180.00 лв.;
- 15.ПИ 000660 – 280.00 лв.;
- 16.ПИ 000663 – 105.00 лв.;
- 17.ПИ 116002 – 95.00 лв.;

**5220.00 лв. без ДДС и 6264.00 лв. с ДДС**

**Обща сума за землище Момина клисура е в размер на 7340.00 лв. /седем хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС и 8808.00 лв./осем хиляди осемстотин и осем лема/ с ДДС.**

### **II. Землище с. Габровица, ЕКАТТЕ 14163**

2.1. Засегнати имоти от проектното трасе на ж.п. линията са както следва:

1. Част от ПИ 000045, съответно 0,103 дка – сервитут;
2. Част от ПИ 000046, съответно 0,312 дка – сервитут;
3. Част от ПИ 022041, съответно 0,530 дка – сервитут;
4. Част от ПИ 022041, съответно 0,008 дка – сервитут;
5. Част от ПИ 022043, съответно 0,392 дка – сервитут;
6. Част от ПИ 022046, съответно 0,215 дка – сервитут;
7. Част от ПИ 022046, съответно 0,006 дка – сервитут;
8. Част от ПИ 022046, съответно 0,002 дка – сервитут;
9. Част от ПИ 022047, съответно 0,059 дка – сервитут;
- 10.Част от ПИ 022048, съответно 0,071 дка – сервитут;
11. Част от ПИ 022049, съответно 0,002 дка – сервитут;
12. Част от ПИ 022068, съответно 0,198 дка – сервитут;
13. Част от ПИ 022072, съответно 0,333 дка – сервитут;
14. Част от ПИ 022083, съответно 0,551 дка – сервитут;
15. Част от ПИ 022083, съответно 0,006 дка – сервитут;
16. Част от ПИ 022085, съответно 0,013 дка – сервитут;
17. Част от ПИ 026071, съответно 0,002 дка – сервитут;
18. Част от ПИ 026076, съответно 0,173 дка – сервитут;
19. Част от ПИ 026076, съответно 0,006 дка – сервитут;
20. Част от ПИ 026077, съответно 0,190 дка – сервитут;
21. Част от ПИ 026078, съответно 0,053 дка – сервитут;

22. Част от ПИ 026078, съответно 0,006 дка – сервитут;

**Общата площ на засегнатата територия е 3,231 дка. или 3231 кв.м.**

2.2. Цената на правото на прокарване и преминаване, определена от лицензиран оценител за:

**1. Общински имоти:**

1. ПИ 000045 – 90.00 лв.;
2. ПИ 022068 – 170.00 лв.;
3. ПИ 022083 – 475.00 лв.;
4. ПИ 026071 – 5,00 лв.;
5. ПИ 026076 – 185,00 лв.;
6. ПИ 026078 - 65,00 лв.;

**990.00 лв. без ДДС и 1188.00 лв. с ДДС**

**2. Частни имоти:**

1. ПИ 022041 – 810,00 лв.;
2. ПИ 022043 – 590,00 лв.;
3. ПИ 022046 – 195,00 лв.;
4. ПИ 022047 – 90,00 лв.;
5. ПИ 022048 – 110,00 лв.;
6. ПИ 022049 – 5,00 лв.;
7. ПИ 022072 – 285,00 лв.;
8. ПИ 026077 – 190,00 лв.;

**2275.00 лв. без ДДС и 2730.00 лв. с ДДС**

**3. Държавни имоти:**

1. ПИ 000046 – 265,00 лв.;
2. ПИ 022085 – 20,00 лв.;

**285.00 лв. без ДДС и 342.00 лв. с ДДС**

**Обща сума за землище Габровица е в размер на 3550.00 лв./три хиляди петстотин и петдесет лева/ без ДДС и 4260.00 лв./четири хиляди двеста и шестдесет лева/ с ДДС.**

След разглеждане на материалите и станалите дебати, комисията определи цена на право на прокарване и преминаване през поземлени имоти за „Модернизация ж.п. линия София - Пловдив – ж.п. участък Ихтиман – Септември на територията на община Белово и Септември, област Пазарджик“ през землищата Момина клисура и Габровица, както следва:

- общински имоти на територията на община Белово, област Пазарджик в размер на 1220.00 лв. /хиляда двеста и двадесет лева/;
- за частни имоти - 3000.00 лв. /три хиляди лева/
- за държавни имоти – 5505.00 лв./пет хиляди петстотин и пет лв./.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.192, ал.6 и чл.193, ал.8 от ЗУТ, прие следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Определя цена на право на прокарване и преминаване през поземлени имоти за „Модернизация ж.п. линия София-Пловдив – ж.п.участък Ихтиман - Септември на територията на община Белово и община Септември, област Пазарджик” за землища Момина клисура и Габровица, както следва:

- за **общински поземлени имоти** на територията на община Белово, област Пазарджик в размер на **1220,00 лв.** /хиляда двеста и двадесет лева/ без ДДС и **1464,00 лв.**/хиляда четиристотин шестдесет и четири лева/ с ДДС;

- за **частни имоти** - **3000,00 лв.**/три хиляди лева/ без ДДС и **3600,00 лв.** /три хиляди и шестстотин лева/ с ДДС;

- за **държавни имоти** – **5505,00 лв.** /пет хиляди петстотин и пет лв./ без ДДС и **6606,00 лв.** /шест хиляди шестстотин и шест лева/ с ДДС.

2. Предлага на основание чл.192, ал.3 и чл.193, ал.4 от ЗУТ, Кметът на Община Белово да издаде заповед на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” гр. София, за учредяване право на прокарване и преминаване през поземлени имоти във връзка с изпълнението на проект „Модернизация ж.п. линия София - Пловдив – ж.п. участък Ихтиман - Септември на територията на община Белово и община Септември, област Пазарджик”.

Комисия:

Председател: .....  
/инж.Анета Кечева/

Членове:

1. ....  
/Арх. Драгомил Драганов/

2. ....  
/Ненка Тодорова/

3. ....  
/Ирина Искова/

4. ....  
/Любка Хаджийска/