



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-375 - (9)

Пазарджик, 16.08.2022 год.

ДО
„КРЕЗ“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО КАСАПВЕЛЕВ“, „ХИПЕРМАРКЕТ КРЕЗ“
ГР. ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ:
ОБЩИНА БЕЛОВО
БД ИБР-ПЛОВДИВ

На Ваше уведомление от 30.06.2022 г. и
допълнителна информация от 02.08.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Изготвяне на обосновка за водоземане на подземни води чрез ново водоземно съоръжение ТК за други цели“, находящ се в имот с идентификатор 03592.502.1656 по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-375/30.06.2022 г.

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на обосновка за водоземане на подземни води чрез едно ново водоземно съоръжение ТК за други цели, находящ се в имот с идентификатор 03592.502.1656 (парцел XIII-1656 „за производствени и складови дейности“, кв. 56) по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 40123 м².

Проучвателният сондаж, който в последствие ще се експлоатира като ТК е с дълбочина 60 м и следните географски координати:

N 42°12'38.822" E24°01'31.314"

От ТК ще се осигури вода за пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки.

Необходимото годишно водно количество от ТК за други цели е в размер на 14500 м³ и максимален проектен дебит на водовземното съоръжение – 1.00 л/сек.

В имот с идентификатор 03592.502.1656 ще се изгради Дом за възрастни хора, който ще представлява компактна сграда на два етажа, разположена на място в имота, което ще изисква изсичането на минимален брой дървета. Около сградата ще се оформи зелен и цветен пояс – съответно 500 м² и 100 м², като те ще бъдат напоявани от ТК, предмет на ИП. В имота ще се обособи асфалтиран паркинг, включващ 30 паркоместа в непосредствена близост до сградата.

В имот с идентификатор 03592.502.946 се разполага Дом за медико-социални грижи (бивш Военен санаториум). Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За обект комплекс за социални грижи“ и с площ 34717 м². Предвижда се извършване на реконструкция и укрепване на съществуващия сграден фонд, съпроводена с минимални изменения на вътрешността на сградите, включително и изграждане на 4 басейна (вътре в сградите) по 12 м³ всеки. В тях ще се провеждат рехабилитационни процедури от посетителите на Дом за медико-социални грижи. В имота има съществуващ асфалтиран паркинг с около 30 паркоместа, който ще бъде разширен до около 40 паркоместа. В този имот ще се дооформят съществуващите зелени и цветни площи, които ще се напояват от ТК, предмет на ИП, съответно 1500 м² и 400 м² от общо 2000 м² и 500 м².

Отпадъчните води, които ще се формират от басейните и миенето на асфалтови и бетонови настилки ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа на територията на обекта, която е част от канализацията на гр. Белово и се обслужва от ВиКУ-Пазарджик.

Сградният фонд, описан в двата имота (ПИ с идентификатор 03592.502.946 и ПИ с идентификатор 03592.502.1656) ще бъдат захранвани с електричество от съществуващ трафопост, намиращ се в съседен имот с идентификатор 03592.503.1657. От същият трафопост ще се захранва и помпената станция, чрез която ще се добива подземна вода от тръбния кладенец.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите с идентификатор 03592.502.946 и 0359.502.1656, предмет на ИП, НЕ ПОПАДАТ в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на не по-малко от 0,34 m.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал.

1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-669(1)/18.07.2022 г. и наш вх. № ПД-01-375-(4)/18.07.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота и координати на ТК), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 740 м на северозапад от ТК, предмет на ИП, се намира проектна точка на пояси II-ри и III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ), около КЕИ „Владикин извор“ за ПБВ с преписка № ПУ-09-3/2020 г.

Според представената информация (скица на имота и координати на ТК), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA790R157 „Река Марица от гр. Белово до река Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

IV. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда са:

1. При прегледа на внесената документация не са открити документи, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за извършено от Вас уведомяване на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 4 на ЗООС, е необходимо да представите документи, доказващи **извършеното от Вас уведомление на засегнатото население.**

2. За извършване на преценката е необходимо да представите в РИОСВ-Пазарджик **искане по образец съгласно Приложение № 6** от Наредбата за ОВОС (*последното изменение може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци_на_формуляри/ОВОС_и_екологична_оценка/Искане_за_преценяване_на_необходимостта_от_ОВОС*), към което да приложите един екземпляр от **подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2** от Наредбата за ОВОС (*последното изменение може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци_на_формуляри/ОВОС_и_екологична_оценка/Приложение_№_2_към_чл._б*) на хартиен и електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

3. При внасяне в РИОСВ на писменото искане на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) следва да се представи документ за платена такса в размер на **500 лв.** Посочената сума може да се плати в „**Център за административно обслужване**“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик **чрез ПОС терминално устройство** или по банков път по сметка на **РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, ВИС код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.**

Съгласно чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, когато повече от 12 месеца от

възложителя не са изпълнени дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата наредба, започналата процедура по ОВОС се прекратява.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-669(1)/18.07.2022 г. и наш вх. № ПД-01-375-(4)/18.07.2022 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на *РИОСВ – Пазарджик*

