

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 129/ 25.04.2024 год.**

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 25.04.2024 г., с Протокол №11 от 25.04.2024г.

**ОТНОСНО: Ново обсъждане на Решение №68/28.04.2024г., отнасящо се за Заявление с вх.№ УТ-232/09.02.2024 г. от Димитър Здравчев Ивакимов за изработване на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24414.21.46 местност „Величковица“ по КККР на з-ще с.Дъбравите.**

Със Заповед № ПО-60/09.04.2024г на Областния управител на Област Пазарджик, поради неспазване на императивните изисквания на чл. 27, ал.1а от ЗМСМА е върнал на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА за ново обсъждане Решение № 68 / 28.03.2024г. В законоустановения срок, изискванията на чл. 27 , ал.1а от ЗМСМА са изпълнени, като дневния ред и материалите по проекта на решение са оповестени на интернет страниците на Община Белово и Общински съвет- Белово, с което допуснатите процедурни пропуски са отстранени. С оглед на гореизложеното и на основание чл.45, ал.9, чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и взето решение на ОБЕСУТ с Протокол № 3 от 13.03.2024г.

**Общински съвет-Белово,**

#### **РЕШИ:**

1. Приема повторно върнатото за ново обсъждане Решение №68/ 28.03.2024г., прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 28.03.2024 г., с протокол № 9 от 28.04.2024г.

2. Дава съгласие за изготвяне на ПУП-ПРЗ, съгласно внесеното предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24414.21.46 местност „Величковица“ по КККР на з-ще с.Дъбравите. Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ с идентификатор 24414.21.46 да бъдат обособени 4 бр. урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-46, за жилищно строителство, с площ 1800 кв.м.;
- УПИ II-46, за жилищно строителство, с площ 1100 кв.м.;
- УПИ III-46, за жилищно строителство, с площ 1041 кв.м.;
- УПИ IV-46, за жилищно строителство, с площ 1000 кв.м.;

За УПИ I-46, УПИ II-46, УПИ III-46 и УПИ IV-46 с плана за застрояване се предвижда свободностоящо, застрояване с височина до 10 м., градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинг. 1.2 и мин. озеленяване 40 %.

**МОТИВИ:** Спазване на разпоредбите на ЗУТ , и задълженията на кмета на община Белово , с оглед постъпилото заявление на вх.№ УТ-232/09.02.2024 г. от Димитър Здравчев Ивакимов разгледано на ОБЕСУТ с Протокол № 3 от 13.03.2024г.

Неразделна част от решението е приложения списък с поименно гласуване.

брой на общинските съветници	Присъствали	„За”	“Против”	“Въздържали се”
13	13	12	0	1

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – БЕЛОВО**  
**инж. КОСТАДИН ВАРЕВ**