

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ **№ 130/ 25.04.2024 год.**

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 25.04.2024 г., с Протокол №11 от 25.04.2024г.

ОТНОСНО: Ново обсъждане на Решение №69/28.04.2024г., отнасящо се за заявление с вх.№ УТ-233/09.02.2024 г. от Димитър Здравчев Ивакимов за изработване на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24414.22.62 местност „Мечкара“ по КККР на з-ще с.Дъбравите.

Със Заповед № ПО-60/09.04.2024г на Областния управител на Област Пазарджик, поради неспазване на императивните изисквания на чл. 27, ал.1а от ЗМСМА е върнал на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА за ново обсъждане Решение № 69 / 28.03.2024г. В законоустановения срок, изискванията на чл. 27 , ал.1а от ЗМСМА са изпълнени, като дневния ред и материалите по проекта на решение са оповестени на интернет страниците на Община Белово и Общински съвет- Белово, с което допуснатите процедурни пропуски са отстранени. С оглед на гореизложеното и на основание чл.45, ал.9, чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Протокол № 3/13.03.2024 г. на ОБЕСУТ

Общински съвет-Белово,

РЕШИ:

1. Приема повторно върнатото за ново обсъждане Решение №69/ 28.03.2024г., прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 28.03.2024 г., с протокол № 9 от 28.04.2024г.

2. Дава съгласие за изготвяне на изработване на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24414.22.62 местност „Мечкара“ по КККР на з-ще с.Дъбравите.

Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ с идентификатор 24414.22.62 да бъдат обособени 5 бр. урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-62, за жилищно строителство, с площ 1000 кв.м.;
- УПИ II-62, за жилищно строителство, с площ 1000 кв.м.;
- УПИ III-62, за жилищно строителство, с площ 1075 кв.м.;
- УПИ IV-62, за жилищно строителство, с площ 889 кв.м.;
- УПИ V-62, за транспортен достъп;

За УПИ I-62, УПИ II-62, УПИ III-62 и УПИ IV-62 с плана за застрояване се предвижда свободностоящо, застрояване с височина до 10 м., градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинг. 1.2 и мин. озеленяване 40 %.

МОТИВИ: Спазване на разпоредбите на ЗУТ , становище и предложение на ОБЕСУТ с протокол № 3 от 13.03.2024 г. по Заявление с вх.№ УТ-233/09.02.2024 г. от Димитър Здравчев Ивакимов за изработване на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24414.22.62 местност „Мечкара“ по КККР на з-ще с.Дъбравите.

Неразделна част от решението е приложения списък с поименно гласуване.

брой на общинските съветници	Присъствали	„За”	“Против”	“Въздържали се”
13	13	12	0	1

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – БЕЛОВО
инж. КОСТАДИН ВАРЕВ