

РЕШЕНИЕ
№ 236/20.05.2025 г.

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 20.05.2025 г., с Протокол № 26 от 20.05.2025 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за закупуване от Община Белово на имот с идентификатор 03592.505.16 по КККР на гр. Белово, община Белово, област Пазарджик.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. Със закупуването на имота ще се реши въпроса в интерес на местната общност и трайното задоволяване на нуждите на община Белово. Поради това Общинският съвет – Белово, след като обсъди предложението на Кмета на Общината инж. Стойко Стефанов, На основание чл. 21, ал.1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 9, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в община Белово и конкретните правомощия на кмета и чл. 5, ал. 1, т. 7, от ПОДОСОБНКВОА

Общинският съвет – гр. Белово

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за възмездното придобиване чрез покупко-продажба на правото на собственост върху имот, с идентификатор 03592.505.16 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-34/20.05.2011 г. на Изпълнителни Директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, местност Топлата вода, с площ от 21 539 кв. м./двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, и всички прилежащи към имота сгради, съоръжения, подобрения, оборудване, обзавеждане, движимо и недвижимо имущество и др. за сумата до 3 000 000.00 лв. (три милиона лв.) без ДДС. При съседни: 03592.505.2, 03592.4.338, 03592.505.3, 03592.505.4, 03592.505.5, 03592.505.6, 03592.505.7, 03592.505.8, 03592.505.9, 03592.505.15, 03592.505.17, 03592.1.2360, 03592.4.354.

2. Определя характера на собственост на имот с идентификатор 03592.505.16 по КККР на гр. Белово, община Белово, област Пазарджик като „публична общинска собственост“, след възмездното му придобиване от община Белово.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Белово да води преговори с продавача „СИ ФИНАНСИ ИМОТИ“ ЕООД с ЕИК 202246344 за закупуване на имота по т.1, за цена до 3 000 000.00 лв. (три милиона лв.) без ДДС,

4. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Белово при успешно завършване на преговорите по т.3 да предложи на Общински съвет Белово за обсъждане и одобрение проект на предварителен договор за покупко-продажба с продавача „СИ ФИНАНСИ ИМОТИ“ ЕООД с ЕИК 202246344 за имота по т.1.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед задоволяване на жизнените и социални нужди на жителите на община Белово. Предварителното изпълнение ще даде възможност на Кмета на Община Белово да води преговори с продавача, независимо от евентуално обжалване на настоящото решение. Целта е за предстоящото лято обектът отново да заработи.

Мотиви:

Имотът, предмет на решението, е обект с особено важно за Община Белово обществено значение – той представлява емблематичния Минералния плаж, посещаван в близкото минало както от гражданите на Белово, така и от туристи от цяла България, а и от чужбина. От години Плажът не работи. В интерес на местната общност и за трайно задоволяване на обществени потребности е Общината да придобие обекта и той да заработи отново и да изпълнява общественото си предназначение – за по-нататъшното развитие на културно-развлекателния туризъм. Това ще донесе и бъдещи приходи за Общината.

*Неразделна част към Решението е приложения списък с поименно гласуване

Брой на общинските съветници	Присъствали	„За”	„Против”	„Въздържали се”	Неучаствал в гласуването
13	13	13	0	0	0

ВАСИЛ САВОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – БЕЛОВО

СПИСЪК

на Общински съвет – Белово, мандат 2023 – 2027 г. за
поименно гласуване
към Решение № 236/20.05.2025 г.

№	Име, презиме, фамилия	За	Против	Въздържал се	Неучаствал в гласуването
1	Ангел Христов Джамов	•			
2	Антон Дамянов Дамянов	•			
3	Васил Петров Савов	•			
4	Велизар Здравков Илов	•			
5	Георги Спасов Пейчев	•			
6	Йордан Георгиев Костадинов	•			
7	Костадин Георгиев Варев	•			
8	Кристиан Иванов Тодоров	•			
9	Стефан Василев Якимов	•			
10	Стефан Георгиев Стефанов	•			
11	Христо Атанасов Лазаров	•			
12	Христо Ангелов Цветанов	•			
13	Христо Иванов Василев	•			