

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ № 261/31.07.2025 г.

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 31.07.2025 г., с Протокол № 29 от 31.07.2025 г.

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг под формата на банков кредит

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА и чл.5, ал. 1 т.9 и ал.2 от ПОДОСОБНКВОА, във връзка с чл. 3, т. 2, чл. 17, ал. 1 и чл. 19 от Закона за общинския дълг

Общински съвет – Белово,

РЕШИ:

I. На основание чл.4,т.1 и т.8 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Белово дава съгласие да бъде поет дългосрочен дълг под формата на банков заем от кредитна институция - банка за разплащане на просрочени задължения на община Белово и за придобиване на недвижим имот с идентификатор 03592.505.16, при следните параметри:

1. Вид на дълга – Дългосрочен дълг под формата на банков заем от кредитна институция – банка;
2. Цел на дълга – за разплащане на просрочени задължения на община Белово и за придобиване на недвижим имот с идентификатор 03592.505.16 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-34/20.05.2011 г. на Изпълнителни Директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, местност Топлата вода, с площ от 21 539 кв. м./двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, и всички прилежащи към имота сгради, съоръжения, подобрения, оборудване, обзавеждане, движимо и недвижимо имущество и др. за сумата до 3 000 000.00 лв. (три милиона лв.) без ДДС. При съседни: 03592.505.2, 03592.4.338, 03592.505.3, 03592.505.4, 03592.505.5, 03592.505.6, 03592.505.7, 03592.505.8, 03592.505.9, 03592.505.15, 03592.505.17, 03592.1.2360, 03592.4.354.
3. Максимален размер на дълга -до 7 000 000 лв. /седем милиона лева/.
4. Валута на дълга - български лева /BGN/;
5. Начин на обезпечаване на дълга - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Белово съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия на община Белово, съгласно чл. 52, ал.1, т.1, б. „б” от Закона за публичните финанси.

6. Условието за погасяване: краен срок на погасяване 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора за заем, с включен 6 /шест/ месечен гратисен период за главница.

7. Начин на погасяване - на равни месечни вноски след изтичане на гратисния период от 6 месеца.

8. Източници за погасяване - собствени приходи на общината /чл. 45, ал.1, т.1 букви от "а" до "ж" от Закона за публичните финанси /ЗПФ// и обща изравнителна субсидия /чл.52, ал.1, т.1, б."б" от ЗПФ/;

9. Срок за усвояване – 12 месеца от датата на подписване на договора.

10. Други условия – без такси и комисиони по заема, включително и за разглеждане, управление, ангажимент, предсрочно погасяване и др.

11. Максимален лихвен процент – до 4%/четири/ годишно.

12. Поетият общински дълг – до 7 000 000 лв. да бъде разходван, както следва: Сумата до 3 400 000 лева /три милиона и четиристотин хиляди лева/ да се използва за погасяване на просрочените задължения преди мандат 2023 - 2027 г./ -Изпълнително дело№20228840400154 -ЧСИ Мария Ангелова, -Изпълнително дело№20248890401437 – ЧСИ Деница Станчева, -Изпълнително дело№20248870400608 – ЧСИ Добромир Даскалов, -Изпълнително дело№20248840400098 – ЧСИ Мария Ангелова, -Изпълнително дело№20258890400426 – ЧСИ Деница Станчева,-Изпълнително дело№20188890401256– ЧСИ Деница Станчева,-Изпълнително дело№20228840400474 – ЧСИ Мария Ангелова,-Изпълнително дело№20258820400169 – ЧСИ Георги Тарльовски,-Изпълнително дело№20248870400610 – ЧСИ Добромир Даскалов,-Изпълнително дело№20248880400055 – ЧСИ Георги Захариев,-Изпълнително дело№20248870400609 – ЧСИ Добромир Даскалов,-Изпълнително дело№20228850400391 – ЧСИ Георги Самарджиев,-Изпълнително дело№20248890401084 – ЧСИ Деница Станчева,-Изпълнително дело№20238840400120. – ЧСИ
Мария Ангелова/,

Сумата до 3 600 000 лева /три милиона и шестстотин хиляди лева/ да се използва за придобиване на недвижим имот с идентификатор 03592.505.16 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-34/20.05.2011 г. на Изпълнителни Директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, местност Топлата вода, с площ от 21 539 кв. м./двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, и всички прилежащи към имота сгради, съоръжения, подобрения, оборудване, обзавеждане, движимо и недвижимо имущество и др. за сумата до 3 000 000.00 лв. (три милиона лв.) без ДДС. При съседни: 03592.505.2, 03592.4.338, 03592.505.3, 03592.505.4, 03592.505.5, 03592.505.6, 03592.505.7, 03592.505.8, 03592.505.9, 03592.505.15, 03592.505.17, 03592.1.2360, 03592.4.354.

II.

1. На основание чл.17, ал.3 от Закона за общинския дълг, да възложи и делегира права на Кмета на Община Белово да проведе процедура за избор на институция, която да осигури необходимото финансиране; да подпише договора за кредит и учреди залог; както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет – Белово да допусне предварително изпълнение на взетото решение.

Мотиви за предварителното изпълнение: С предварителното изпълнение на взетото решение за поемане на дългосрочен дълг под формата на банков заем се цели защитата на особено

важни обществени интереси, свързани с прекратяване трупането на лихви, което влече след себе си увеличаване размера на задълженията на Общината

*Неразделна част към Решението е приложения списък с поименно гласуване

брой на общинските съветници	Присъствали	За”	“Против”	“Въздържали се”	Неучаствали в гласуването
13	10	8	1	1	0

ВАСИЛ САВОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – БЕЛОВО

СПИСЪК

на Общински съвет – Белово, мандат 2023 – 2027 г. за
поименно гласуване
към Решение № 261/31.07.2025 г.

№	Име, презиме, фамилия	За	Против	Въздържал се	Неучаствал в гласуването
1	Ангел Христов Джамов		•		
2	Антон Дамянов Дамянов			•	
3	Васил Петров Савов	•			
4	Велизар Здравков Илов	•			
5	Георги Спасов Пейчев	•			
6	Йордан Георгиев Костадинов	•			
7	Костадин Георгиев Варев	-	-	-	-
8	Кристиан Иванов Тодоров	•			
9	Стефан Василев Якимов	-	-	-	-
10	Стефан Георгиев Стефанов	•			
11	Христо Атанасов Лазаров	•			
12	Христо Ангелов Цветанов	-	-	-	-
13	Христо Иванов Василев	•			