

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

### **РЕШЕНИЕ № 53 / 28.03.2024г.**

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 28.03.2024 г., с Протокол № 9 от 28.03.2024г.

**ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността на имот, общинска собственост.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС и чл.5 от ПОДОСОБНКВОА

**Общински съвет-Белово,**

#### **РЕШИ:**

I. Приема решение за промяна в характера на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост за частта от ПИ със следните идентификатори:

03592.503.9552 със засегната площ 3 986 кв.м.,

03592.503.9553 със засегната площ 847 кв.м.,

03592.503.9554 със засегната площ 4 522 кв.м.,

03592.503.9574 със засегната площ 772 кв.м.,

03592.503.9576 със засегната площ 569 кв.м.,

Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

II. Възлага на Кмета на община Белово да извърши необходимите правни и фактически действия.

III. Възлага на „Хек Солар“, ЕООД да реализира на терен „второстепенна улица,, с идентификатор 03592.503.9567.

**МОТИВИ:** Съгласно ЗРП от 1982 год. са били предвидени нови жилищни квартали между кв Малко Белово и град Белово. Застрояването не е било реализирано, в т.ч. и уличната регулация не е била приложена. Предложението на „Хек Солар,, ЕООД е постъпило в Общински съвет Белово и Община Белово на 27.04.2022год. . Общински експертен съвет Белово с протокол № 5 /09.05.2022год. е дал положително становище по постъпилото предложение, налице е и положително становище на Главен архитект на община Белово изх. №УТ - 761/16.05.2022год. Частта от ПИ за които се иска промяна в характера са със следните идентификатори:

03592.503.9552 със засегната площ 3 986 кв.м.,

03592.503.9553 със засегната площ 847 кв.м.,

03592.503.9554 със засегната площ 4522 кв.м.,

03592.503.9574 със засегната площ 772 кв.м.,

03592.503.9576 със засегната площ 569 кв.м.,

Които по ККР са урбанизирана територия, с НТП „ за второстепенна улица,, , но на терена тези поземлени имоти не са улици, а представляват затревени площи,т.к няма приложена регулация, нямат положена трайна пътна настилка. Въпросните части от „ второстепенни улици,, обслужват само имотите на „Хек Солар,,ЕООД. Мероприятието „улица" не е реализирано , на терена не е приложена уличната регулация ,имотите не са ползвани като „улици „. Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват за частна общинска собственост.

Неразделна част от решението е приложения списък с поименно гласуване.

брой на общинските съветници	Присъствали	„За”	“Против”	“Въздържали се”
13	10	10	0	0

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – БЕЛОВО**  
**инж. КОСТАДИН ВАРЕВ**